



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 12

**Salles de bains :** 14

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

1339 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

3000 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓
- ✓ Mobilier en option
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Vue sur mer
- ✓ Complexe fermé
- ✓ Piscine intérieure chauffée
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sauna
- ✓ produits blancs

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Chauffage central
- ✓ Ascenseur
- ✓ Jacuzzi

Cette villa unique, de construction récente, est située au sommet d'une colline dans la réserve naturelle d'Alcuzcuz, à 15 minutes en voiture de Puerto Banús. La villa offre une vue imprenable sur la mer, les montagnes, le golf et la forêt. La maison dispose de 12 chambres spacieuses avec salle de bains. Presque tous les espaces de vie donnent sur de nombreuses terrasses. Une cuisine principale entièrement équipée avec une salle à manger offre des vues dégagées. Et 3 cuisines supplémentaires autour de la villa. Un espace complet avec un cinéma, une piste de danse avec un bar suivi de sa propre cave à vin professionnelle. Une salle de sport avec vue dégagée suivie d'un sauna. Les appartements pour le personnel sont sur un étage séparé et le garage est assez spacieux pour 6 voitures plus au moins 6 autres dans les locaux extérieurs. La piscine chauffée à l'infini est entourée d'un magnifique jardin. Ce qui distingue cette villa des autres, c'est qu'elle peut fonctionner de manière totalement autonome. Une centrale solaire d'une capacité de 60 kW et des batteries de stockage de 100 kWh fournissent l'électricité à la maison. Eau artésienne de haute qualité provenant de son propre puits. Des solutions japonaises de pointe pour améliorer l'efficacité énergétique de la maison. Système de maison intelligente et système de sécurité intégré. Il n'y a rien d'autre que les meilleurs matériaux naturels tout autour de la villa, qui constituent la base principale de cette maison élégante et autonome.



