



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Benalmadena

**Chambres :** 1

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Aucun

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la propriété :**

120 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse

- ✓ Accès handicapés
- ✓ produits blancs

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Meublé

Restaurant Fructueux en Pleine Propriété avec 1 Chambre et Restaurant dans un Emplacement Touristique de Premier Choix - Des Possibilités Infinies !

Une opportunité incroyable vous attend dans la zone animée et très recherchée de Gamonal.

Ce restaurant en pleine propriété, actuellement exploité comme un café-bar/restaurant anglais très apprécié, est maintenant disponible à la vente. Son emplacement de premier choix, en plein cœur du pôle touristique d'Arroyo de la Miel, en fait un joyau pour les entrepreneurs et les amateurs de cuisine.

**Caractéristiques Clés :**

**Emplacement de Premier Choix :** Situé au cœur de Gamonal, ce restaurant bénéficie d'une forte affluente de piétons, ce qui en fait un endroit idéal pour les affaires.

Les touristes et les habitants fréquentent régulièrement cette zone dynamique, garantissant un flux constant de clients toute l'année.

**Logement Habitable :** Cette propriété en pleine propriété comprend également une chambre et une salle de bains au-dessus du café-bar/restaurant.

**Concept Polyvalent :** Bien qu'il s'agisse actuellement d'un café-bar/restaurant anglais, cette propriété offre la flexibilité d'explorer une multitude d'opportunités culinaires.

Que vous rêviez de gérer un authentique bar à tapas espagnol, une trattoria italienne ou toute autre cuisine, cet emplacement peut accueillir votre vision.

**Central et Pratique :** Le restaurant est idéalement situé au cœur d'Arroyo de la Miel, entouré de nombreuses places de stationnement. Sa proximité avec les principales attractions et destinations touristiques assure un flux continu de clients potentiels.

**Pourquoi Investir :**

Ce restaurant en pleine propriété est plus qu'une simple propriété ; c'est une entreprise prospère prête pour le prochain propriétaire à prendre les rênes. Son emplacement stratégique, sa cuisine entièrement équipée, ses quartiers de vie séparés et son concept adaptable en font un investissement aux possibilités infinies.

**Ne Manquez Pas Cette Opportunité :**

C'est votre chance de posséder une partie de la vibrante scène culinaire d'Arroyo de la Miel. Avec la liberté d'explorer la cuisine de votre choix et le soutien d'un emplacement prospère, ce restaurant est une opportunité en or pour les restaurateurs en herbe.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



