



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** El Olivar

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 255 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation
- ✓ Près du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue
- ✓ Gymnase
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

Dans cette nouvelle exclusivité, nous vous proposons une magnifique villa individuelle située dans l'urbanisation « El Olivar », un quartier très calme qui, une fois approuvé le nouveau projet d'urbanisation et la création d'un parcours de golf de 18 trous, sera situé dans une zone privilégiée (La Junta Le gouvernement local de la Mairie de Malaga a définitivement donné son feu vert au projet d'urbanisation du secteur Rojas-Santa Tecla, situé dans le quartier Churriana. Cette zone, d'une superficie de 1 488 269 mètres carrés, est situé à proximité du Campamento Benítez et des secteurs de Cortijo de Mazas et El Olivar, en bordure de la municipalité de Torremolinos) et bien situé à seulement neuf kilomètres du centre de Malaga, deux de Torremolinos et avec un bon accès à l'autoroute de la Méditerranée, à 10 minutes du Parc Technologique d'Andalousie et Université de Malaga.

Il s'agit d'un développement résidentiel haut de gamme, dans lequel se trouvent deux écoles. Proche de tous les services, centres commerciaux (Carrefour Los Patios, Corte Inglés Bahía Málaga ou Torremolinos), supermarchés (comme Mercadora, Día, Lidl, etc.), centres de loisirs (Plaza Mayor), aéroport, deux terrains de golf et bien sûr le plage, tout cela se trouve dans un rayon de seulement deux kilomètres, et il est situé dans la partie supérieure de l'urbanisation sans circulation de véhicules et avec sécurité 24 heures sur 24.

La maison de 250 mètres dispose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine, d'un grand salon avec une terrasse couverte et de quatre grandes chambres avec placards intégrés, ainsi que de deux grandes salles de bains, dont une en suite. sous-sol ouvert de 270 m2.avec accès direct à l'espace barbecue. Elle dispose également d'une piscine d'hydrolyse saline, de jardins parfaitement entretenus, de panneaux solaires qui lui confèrent une autonomie énergétique et d'un grand parking où vous pourrez garer jusqu'à 8 voitures.

Une opportunité à ne pas manquer, appelez-moi et voyons ça

info@immomoment.es Les frais d'achat et de vente (notaire, enregistrement et taxes) sont pas inclus dans le prix de la maison. Il n'y a aucun frais de courtage immobilier additionnel au prix de vente.

www.immoMoment.es

+34 951 550 565



