



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Puerto Banús

Chambres : 5

Salles de bains : 5

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud-Ouest

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

638 m²

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Sous-sol
- ✓ Meublé

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation



Duplex au rez-de-chaussée à Marbella - Puerto Banus

Cette incroyable propriété en duplex au rez-de-chaussée au bord de l'eau est située dans un complexe avec service de sécurité 24h / 24, à proximité de l'hôtel 5 étoiles Guadalpin Banus et à pied distance de Puerto Banus le long de la promenade en bord de mer récemment construite. La commune bénéficie d'un

club social avec cafétéria, espaces verts communs soignés, jardins immaculés et piscine. La les finitions luxueuses se remarquent dès le hall d'entrée et les parties communes décorées de pierres colorées, marbres et métaux nobles.

Les meilleurs matériaux, la merveilleuse lumière du soleil et la connexion intérieure-extérieure se combinent pour effet extraordinaire dans cette résidence importante, qui offre un logement flexible avec son deux cuisines et entrées indépendantes.

À l'origine, deux propriétés distinctes étaient reliées par un escalier en marbre dans le salon. La le logement au rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec vestiaire invités et cuisine avec buanderie attenante à droite. Le salon avec cheminée et table à manger fait face sud-ouest et a un accès direct à la fois à la terrasse ouest avec jacuzzi et espace bar (évier et glace maker) et jardin privatif sud avec accès direct à la partie commune. Il y en a deux chambres avec deux salles de bains. Les deux disposent de placards intégrés.

L'étage supérieur offre trois autres chambres, une cuisine entièrement équipée avec buanderie attenante, un toilettes, deux chambres doubles et une chambre principale avec cheminée et terrasses à l'ouest et au sud avec une vue magnifique sur la mer.

Certains des points forts supplémentaires de cette propriété exceptionnelle sont : 4 places de parking et 2 caves dans le garage souterrain, climatisation, stuc vénitien sur les murs, sols en marbre, stores et rideaux motorisés, système domotique et menuiserie aluminium avec double vitrage.

AU SEIN D'UN COMPLEXE LUXUEUX EN BORD DE MER

À DISTANCE DE MARCHE DE PUERTO BANUS

JARDIN PRIVÉ

EXPOSITION SUD OUEST

CLIMATISATION

STUC VÉNITIEN SUR LES MURS

SOLS EN MARBRE

STORES ET RIDEAUX ÉLECTRIQUES

SYSTÈME DOMOTIQUE

CUISINES ÉQUIPÉES SIEMENS

MENUISERIE EN ALUMINIUM AVEC DOUBLE VITRAGE

4 PLACES DE STATIONNEMENT ET 2 RANGEMENTS DANS GARAGE SOUTERRAIN

GYMNASE COMMUNAL, CLUB SOCIAL AVEC BAR

JARDINS ET PISCINE COMMUNAUX IMPECCABLES

