



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Mijas

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 580 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 33400 m<sup>2</sup>

✓ Cheminée

✓ Meublé

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ produits blancs



Imposante villa située sur un immense terrain privé de plus de 3 hectares à seulement 12 minutes de route de Mijas Pueblo.

Comme elle se trouve sur une si grande parcelle de terrain, la villa est totalement privée et sans vis à vis. Elle bénéficie de vues panoramiques sur le littoral et la mer, ainsi que sur les montagnes. Il s'agit d'une propriété idéale pour ceux qui souhaitent être proches de la côte et de toutes ses commodités, tout en bénéficiant de la tranquillité et du calme de la campagne.

Le portail principal mène à l'allée et à l'avant-cour supérieure ouverte où il y a un grand parking pour de nombreux véhicules. Au rez-de-chaussée de la villa, vous trouverez le salon avec un poêle à bois, avec des vues à la fois sur le littoral et sur les montagnes de l'Ouest. Grâce à ses trois portes-fenêtres, le salon spacieux bénéficie d'une lumière naturelle abondante. A cet étage se trouvent également un vestiaire pour les invités, la cuisine/salle à manger avec la buanderie adjacente et une chambre actuellement utilisée comme bureau.

Les escaliers mènent au premier étage où se trouve la deuxième chambre, une chambre double avec vue sur la mer. Il y a une salle de bain familiale avec une douche à l'italienne. La troisième chambre est également une chambre double, tandis que la chambre principale est extrêmement grande avec des vues sur la montagne et la mer, de grandes armoires et une salle de bains attenante avec une baignoire de style jacuzzi et une énorme douche à l'italienne.

Au niveau inférieur de la villa qui est de 266,02 M2 construit, vous pourriez facilement le transformer en un appartement indépendant de 2 chambres à coucher ou il pourrait être utilisé comme une salle de divertissement, salle de cinéma maison, gymnase, salle de billard, etc. Ici vous trouverez également la buanderie. Il y a un garage séparé fermé à clé où vous pouvez mettre 3 à 4 voitures. En outre, à l'extérieur de la villa, il y a une zone pour le jardinier pour stocker son matériel.

La villa est équipée d'un chauffage au sol, de musique dans toutes les pièces, d'une double climatisation, d'armoires encastrées dans les chambres.

À l'extérieur, il y a une grande piscine située dans une zone de bain de soleil qui reçoit du soleil toute la journée. Il n'y a pas de frais de communauté. L'espace extérieur est excellent, avec des balcons et des terrasses pour que vous puissiez profiter de la vie en plein air.

Une partie de la route d'accès n'est pas pavée, un véhicule 4 x 4 est donc recommandé.

Villa Individuelle, Mijas, Costa del Sol.

4 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 554 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 24673 m<sup>2</sup>.

Orientation : Sud.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Climatisation, Cheminée.

Vues : Mer, Panoramique.

Caractéristiques : Terrasse privée.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Garage.

Catégorie : De luxe.

