



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** El Rosario

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** jardin

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 280 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1213 m<sup>2</sup>

✓ Proche de la mer

✓ Terrasse

✓ Armoires encastrées

✓ produits blancs

✓ Salle de stockage

✓ Climatisation

Villa moderne et récemment construite située à seulement 3 minutes à pied du centre d'El Rosario et à 15 minutes à pied de la plage. Cette villa se trouve sur un grand terrain avec de nombreux espaces de stationnement, une piscine, et un niveau inférieur idéal pour un jardin potager, mettant vert, activités sportives, ou tout ce que vous voulez!

La maison est répartie sur deux niveaux. Le niveau supérieur comprend un salon avec une cuisine ouverte, une chambre principale, deux chambres d'hôtes plus petites et une salle de bains. Le niveau inférieur dispose d'une spacieuse chambre polyvalente, d'un espace de stockage, d'une grande chambre et d'une salle de bains. Il y a un accès direct à la piscine de l'étage de la salle polyvalente, et à quelques pas de la terrasse en dehors du salon mènent à la piscine.

Cette villa fait une excellente maison de vacances avec un grand potentiel de location et offre une possibilité de développement supplémentaire (voir les quatre dernières photos/genres).



