



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Casares Playa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

184 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

983 m<sup>2</sup>

✓ Wifi

✓ Terrasse

✓ Armoires encastrées

✓ produits blancs

✓ Énergie solaire

✓ Climatisation

#### VILLA DE LUXE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER À CASARES

Une villa de luxe indépendante, économe en énergie et construite de manière durable, avec de belles vues sur la mer. Un design contemporain unique, avec des équipements de la plus haute qualité pour assurer la fonctionnalité et un confort optimal.

Cette spacieuse maison de 4 chambres à coucher et 2,5 salles de bains a une surface construite de 208 m<sup>2</sup> sur un niveau, plus 92 m<sup>2</sup> de terrasse couverte et 137 m<sup>2</sup> de terrasse non couverte. Il y a également un grand parking couvert et privé.

Il existe également l'option de construire une chambre supplémentaire et une salle de bain attenante au deuxième étage. Dans ce cas, la surface construite serait de 352 m<sup>2</sup> et la villa aurait deux étages au lieu d'un

Les fenêtres éco-énergétiques du sol au plafond vous permettent de savourer les magnifiques vues sur la mer et de profiter d'un ensoleillement abondant dans les 4 chambres, ainsi que dans le spacieux salon ouvert.

Ces pièces donnent directement sur la terrasse où vous pourrez profiter du joli jardin paysager et de votre propre piscine privée, que ce soit en privé ou avec vos amis et votre famille !

La villa est conçue pour faire entrer la lumière du soleil et la nature dans votre maison, en utilisant des éléments qui vous accueillent dans un espace paisible et créent un sentiment d'harmonie et de bien-être.

Ce plan ouvert moderne et contemporain a été créé par l'équipe d'architectes de m2Casas. Leur souci du détail, leur priorité pour la construction durable et l'utilisation minutieuse de matériaux de qualité et de couleurs naturelles, sont une marque de la qualité et de l'intégrité de notre entreprise.

Il est également possible de personnaliser les éléments de conception, d'ajouter de l'espace supplémentaire et de sélectionner des extras en option pour répondre à vos besoins et souhaits spécifiques.

La villa se trouve à seulement 1,3 km des belles plages dorées et des clubs de plage branchés de Casares Costa, ainsi qu'à une courte distance en voiture d'Estepona et de la marina de La Duquesa, avec tous les services et divertissements pratiques à proximité. Cependant, vous pouvez également profiter du cadre naturel paisible ou faire une partie de golf sur l'un des terrains voisins. Le célèbre Finca Cortesin, l'un des meilleurs hôtels 5 étoiles de la Costa del Sol, se trouve à une courte distance en voiture.



