



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** Alozaina

**Chambres :** 24

**Salles de bains :** 15

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 2 parkings  
souterrains

**Superficie de la  
propriété :** 2870 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 90000 m<sup>2</sup>

- ✓ Court de tennis
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ Gymnase
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé



Complexe touristique au cœur du parc national de la Sierra de las Nieves, qui est une zone naturelle espagnole protégée de 22 979,76 hectares<sup>1</sup>, déclaré parc national par la loi 9/2021 du 1er juillet. Auparavant, il faisait partie de la réserve de biosphère de la Sierra de las Nieves, déclarée par l'UNESCO en 1995, depuis lors, il fait partie du réseau mondial des réserves de biosphère.

La propriété est située à une heure de Malaga, de l'aéroport et de la plage, et avec un accès imbattable. Cette propriété impressionnante dispose d'une multitude d'installations qui, bien que dans certaines zones, quelques petites réformes d'entretien soient nécessaires

en font le lieu idéal pour le tourisme rural, hôtel, ferme scolaire, résidence pour retraités ou groupes d'amis, réunions d'affaires et concentrations sportives, pour la tenue d'événements et d'activités sans fin.

La propriété a un terrain de 90 000 m<sup>2</sup> sur lequel il y a un total de 2 870 m<sup>2</sup> construits divisés en deux maisons indépendantes, deux entrepôts, deux maisons plus petites, avec une écurie attenante à l'une d'elles, à réformer, plusieurs entrepôts d'outils, écuries, 10 bungalows, quatre piscines, une piscine, un lac artificiel, un terrain de tennis, un terrain de basketball et de soccer, un terrain de volleyball, un circuit de patinage/go kart et un bar de plage avec kiosque. Voici une brève description des installations :

-Complexe UNO : 287m<sup>2</sup> construit sur un étage. 7 chambres dont une en suite et deux salles de bain multiples. 2 salons, cuisine-salle à manger, terrasses, barbecue.

-Complexe DEUX : 277m<sup>2</sup> sur deux étages. 6 chambres, 2 salles de bains multiples, salon, cuisine industrielle, deuxième salle à manger avec barbecue et cuisine.

-Terrain de basket/football et un autre terrain de volley-Piscine clôturée-Aire de repos couverte avec kiosque-Lac artificiel de 256m<sup>2</sup>-Circuit pour patinage, kart ou vélos-Écurie de 100m<sup>2</sup> avec compartiments, deux écuries pour chevaux, un clapier, piscine clôturée pour oiseaux et sable pour s'entraîner avec des chevaux

-Maison d'origine plus que centenaire, plus une écurie et une résidence secondaire; à réformer avec un total de 250m<sup>2</sup> construits.

-Deux entrepôts indépendants de 250m<sup>2</sup> chacun, avec sanitaires dont un avec barbecue intérieur.

- Complexe TROIS : 10 bungalows indépendants composés d'une chambre avec salle de bain chacun. De plus, il y a un salon spacieux avec une cheminée et une cuisine, tous deux attenants aux bungalows. Cette zone est complétée par un court de tennis, une buanderie et d'autres bâtiments.

Végétation abondante, agrumes, amandiers, oliviers, conifères, pins. Bien que la propriété ait été conçue comme une ferme scolaire, un lieu idéal pour le plaisir des garçons et des filles, elle offre la possibilité de l'adapter à tous les âges et de nombreuses autres activités peuvent être réalisées dans ce magnifique complexe et à l'extérieur puisqu'il est situé dans le Parque National Sierra de las Nieves, au pied de la Sierra Prieta, un environnement privilégié pour les amateurs d'activités de plein air. Le réservoir El Chorro avec son célèbre Caminito de El Rey est à moins d'une heure d'ici, à la même distance que Ronda et son quartier historique monumental. D'autres villages blancs de la Sierra de las Nieves, tels que Yunquera, El Burgo, Tolox, Casarabonela... valent bien une visite.

C'est sans aucun doute une propriété exceptionnelle, idéale pour démarrer une activité hôtelière dans un complexe impressionnant avec un emplacement extraordinaire. Vous ne pouvez pas manquer cette magnifique opportunité.

