



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

214 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Wifi
- ✓ Court de tennis
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs
- ✓ Piscine chauffee
- ✓ Gymnase
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Climatisation

Bien d'exception à Monte Paraiso (Marbella) ! Il est peu fréquent d'avoir l'opportunité d'acquérir un appartement aussi remarquable, rénové et décoré avec le plus grand soin! Ce bien immobilier a bénéficié d'une attention particulière de la part de son propriétaire qui en a fait un lieu de résidence tout à fait remarquable ! Composé de trois chambres, deux salles de bains dont une en suite ainsi que d'un cabinet de toilette pour invités, cet appartement offre un confort hors du commun avec ses grand espaces, sa magnifique pièce à vivre qui ouvre sur la grande terrasse de 27m2 ainsi que sa cuisine moderne et spacieuse entièrement équipée. La terrasse qui bénéficie d'une magnifique vue sur la mer a été équipé d'une pergola et accommodée de telle manière qu'elle ne soit jamais humide. La deuxième partie de la terrasse a été aménagée afin d'en faire un charmant petit salon avec une belle vue montagne. Tous les matériaux utilisés lors de la rénovation de cette propriété ont été choisis avec une attention particulière de la part du propriétaire actuel comme notamment le marbre de la terrasse ou les baies vitrées antivol d'une qualité exceptionnelle! Cet appartement est vendu non meublé (mobiliers en option), avec quatre places de parking, deux en sous-sol et deux à l'extérieur dans l'enceinte sécurisée 24h/24h de la résidence ainsi qu'une cave. Cette prestigieuse résidence, calme mais à proximité de toutes les commodités, comprend 4 piscines extérieures, une piscine intérieur chauffée, une grande salle de fitness, une salle de massage, un terrain de squash, de très beaux espaces vert ainsi qu'une zone de jeux pour les enfants. Centre de Marbella à 5 minutes en voiture ainsi que le bord de mer. Aéroport de Malaga à 30minutes.



