



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

217 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Gymnase
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue



Si vous rêvez d'un luxe moderne en bord de mer, cette maison de ville exclusive à vendre à Estepona est votre chance ! Elle se trouve dans un complexe innovant de première ligne de plage avec un design architectural contemporain situé dans une des parties les plus recherchées de la Costa del Sol et offrant un cadre tranquille en bord de mer, de l'intimité, un environnement verdoyant et des équipements de pointe. Il est proche de toutes les commodités des stations balnéaires d'Estepona et de Marbella. Une gamme de supermarchés et de magasins, d'écoles internationales, de restaurants et de bars, de clubs de plage, de terrains de golf et une variété de services d'éclatant New Golden Mile et du glamour Puerto Banus sont à quelques minutes de route.

Cette fabuleuse propriété de 217 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, orientée sud, dispose d'un terrain privé de 22 m<sup>2</sup>, d'un sous-sol, d'un solarium et de terrasses de 28 m<sup>2</sup> offrant des vues magnifiques.

La conception exclusive a optimisé l'utilisation de la lumière naturelle grâce à une abondance de verre, des panneaux de balustrade transparents et de grandes fenêtres avec des cadres minimaux en aluminium de seulement 2 cm. Les carreaux de sol en céramique de grand format et le plafond sophistiqué avec éclairage LED complètent le design. Le salon à double hauteur est relié à l'étage supérieur par un escalier moderne et une galerie en verre qui renforcent l'impression d'espace ouvert. La cuisine ouverte avec un coin repas est élégante et stylée, et superbement équipée d'appareils électroménagers de qualité supérieure. La maison comprend 4 chambres et 3 salles de bains ; la chambre principale a sa propre salle de bains en-suite. La maison de ville dispose d'un toit-terrasse privé avec jacuzzi, pergola, terrasse avec coin barbecue. Le garage souterrain avec porte automatique est accessible à la maison par une grande buanderie et une zone de service. Il y a également des places de parking communes pour les invités.

Entourée de propriétés similaires dans une zone prestigieuse, cette maison de ville écologique haut de gamme est proposée à la vente en excellent état, avec une cheminée moderne, un système de chauffage par le sol (à base d'eau dans les pièces à vivre, électrique dans les salles de bains), une climatisation chaude et froide, des armoires encastrées, du double vitrage, un système de domotique, etc. Portes de sécurité, stores d'intimité et de sécurité sur certaines fenêtres de la maison, entrée contrôlée au gîte.

Les portes de sécurité, les stores d'intimité et de sécurité sur certaines fenêtres de la maison, l'entrée contrôlée de la communauté fermée et le service de sécurité 24 heures sur 24 veilleront à votre paix, votre intimité et votre sécurité. La zone commune offre plusieurs zones de baignade, de bronzage et de détente, des piscines extérieures, des piscines pour enfants et des piscines intérieures chauffées, une aire de jeux pour les enfants, des lits de plage de style balinais, des cascades et d'autres éléments aquatiques répartis dans les allées et les jardins paysagers. Vous trouverez également un espace SPA avec une salle de sport entièrement équipée, des vestiaires, des salles de bains, un sauna et un bain turc.

Découvrez une nouvelle propriété qui repousse les limites de la vie haut de gamme ! Il s'agit d'une option très attrayante pour les acheteurs de maison qui recherchent un style de vie luxueux sur la Méditerranée ou une excellente opportunité d'investissement locatif.

