



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Aucun

**vues :** Vues sur la mer

**Surface du terrain :** 3471 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Propriété golfique

DEUX TERRAINS (1,47 3m2 + 1998 m2) AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDÉ vue mer imprenable dans la très recherchée Golf Valley de Nueva Andalucía offre l'opportunité parfaite pour construire la villa de vos rêves. Avec un projet et une licence déjà en place, vous pouvez profiter d'une expérience de construction sans tracas. Le terrain spacieux s'étend sur 1 998 m2 et dispose d'une surface habitable totale et de terrasses de 1 104,87 m2, offrant suffisamment d'espace pour vivre confortablement et se divertir.

L'emplacement est imbattable, avec le club house Los Naranjos et les commodités à quelques pas, ainsi que l'hôtel Westin et le club de golf La Quinta. San Pedro Alcántara se trouve à 5 minutes en voiture, tandis que l'animation de Puerto Banús et ses belles plages ne sont qu'à quelques minutes de plus. La route principale menant à l'aéroport de Malaga est également facilement accessible, ce qui facilite les déplacements.

Ne manquez pas cette incroyable opportunité de construire la villa de vos rêves dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella, avec une vue imprenable sur la mer et un accès pratique à tout ce que la région a à offrir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur cette propriété exceptionnelle.



