



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Casarabonela

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 673 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 36222 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue



## Informations publiques

Propriété de campagne hautement désignée dans un cadre unique avec écuries, lac de pêche et trois charmants cottages de location avec accès routier facile.

Eau : La propriété dispose à la fois d'eau municipale et de puits. L'eau municipale alimente la maison et entre via un réservoir de 2000 litres et une pompe de pression, isolant ainsi la propriété des fluctuations d'approvisionnement ou de pression d'eau.

Il y a cinq puits au total sur la finca, dont deux sont actuellement opérationnels avec des pompes submersibles installées, fournissant une quantité suffisante d'eau pour l'irrigation et l'usage agricole.

Il y a une alimentation en eau de montagne au point le plus élevé du terrain, alimentant à la fois le grand réservoir d'eau et le lac de pêche.

Électricité : Réseau principal du fournisseur.

Il y a suffisamment d'espace sur le terrain et sur le toit de la maison principale pour des panneaux solaires, si le nouveau propriétaire souhaite devenir plus autonome.

Évacuation : Fosse septique

La propriété dans son ensemble bénéficie d'un certificat complet (D)AFO.

Locations : La propriété dispose de quatre licences de tourisme rural, pour les trois cottages et la maison principale dans son ensemble.

Chevaux : La propriété dispose d'un bloc d'écuries indépendant pour quatre chevaux et d'une sellerie, avec une OCA.

Il y a une arène de sable et de tapis de 20 x 36 m.

Ateliers : Il y a un grand bâtiment d'atelier pour accueillir les machines et les aliments, avec un étage mezzanine. Il est prévu un appartement supplémentaire dans cet espace, ce qui serait possible sous la nouvelle loi de 2021 et le certificat AFO existant.

Poulailler / Chenil, clôturé individuellement. Actuellement utilisé comme remise à outils / atelier.

Lac de pêche : Le lac de pêche a une île centrale avec un pont en bois et est peuplé de poissons. Cette zone a été récemment réaménagée et le lac a été professionnellement réétanchéifié.

Il y a actuellement quinze avocatiers et divers arbres fruitiers sur le terrain. Le terrain pourrait être replanté avec des avocatiers si nécessaire, car le sol est adapté et il y a suffisamment d'eau pour l'irrigation.

Accès à la propriété : Il est sur le point d'être asphalté par la mairie dans le cadre du programme d'amélioration actuel. Les appartements et la maison principale ont été entièrement repeints à l'intérieur ces dernières semaines.

Rez-de-chaussée : Cuisine équipée, salon, salle à manger, bureau, WC et suite parentale avec dressing et salle de bain attenante.

À l'étage : Trois cottages séparés ; The Mulberry : Salon, cuisine, salle de bain, deux chambres doubles, terrasse privée avec vue. La Gatita : Salon, cuisine, salle de bain, chambre double, terrasse privée avec vue. La Perrita : Salon, cuisine, salle de bain, chambre double et chambre twin, terrasse privée avec vue. Les trois cottages présentent un très haut niveau de décoration et de finition et disposent d'un accès Internet et de la climatisation. The Mulberry peut également être intégré à l'habitation principale pour créer un espace de vie supplémentaire et donc trois chambres dans la maison principale.

Extérieur : Terrains impressionnants comprenant écuries, paddock, arène, un lac de pêche, ruisseau, cinq puits d'eau, piscine d'eau salée, terrasses, espaces de terrasse couverts, bar, cheminée extérieure, salle de bain extérieure, cuisine d'été, buanderie extérieure, remise à bois, immense atelier / garage, parking illimité et une grande entrée.

Terrain : 36 222 m<sup>2</sup> clôturé et irrigué. La surface totale construite est de 673,68 m<sup>2</sup> et la surface habitable est de 486,04 m<sup>2</sup>. Piscine de 48,38 m<sup>2</sup>. La surface construite comprend -

Maison / appartements

Garage

Écuries

Poulailler

Distances :

Casarabonela: 4 km.

Malaga city 37km.

Malaga airport 38km.

La Cañada shopping center in Marbella 50km

Coin 21km.

