



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Facultatif

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

230 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

4340 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue

- ✓ Accès handicapés
- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs



Impressionnante maison de style Finca au design andalou face au sud dans un état impeccable offrant une longue vue sur la mer située à seulement 600 mètres de la plage située sur un vaste terrain surélevé à Barriada De Velerin, conçue dans de vastes jardins privés remplis de fruits luxuriants, de vignes, de palmiers et d'oliviers au milieu d'une beauté montagnaise exceptionnelle et à seulement 6 minutes à pied des fabuleuses plages de Bahia De Velerin et Emare, deux des enclaves de plage les plus exclusives et enviées de la côte sur le New Golden Mile d'Estepona.



Une entrée fermée automatique sécurisée avec interphone s'ouvre sur une longue allée adjacente à une multitude de jardins fruitiers et de vignes paradisiaques menant à la maison avec un garage fermé offrant un grand espace de rangement et un parking extérieur supplémentaire pour 8 voitures ou plus à l'intérieur du vaste terrain de propriété encapsulant la maison.

L'ensemble de la propriété a été rénové avec une attention méticuleuse aux détails, fini avec un sol en terre cuite polie, une nouvelle menuiserie, un éclairage, une cuisine de luxe repensée pour les appareils Bosch et Smeg, de nouvelles salles de bains et des volets de style andalou gris clair sur mesure décorant les fenêtres. La disposition unique des pièces intérieures de la maison crée un merveilleux flux continu d'espace ambiant en mettant l'accent sur le caractère exquis, la conception, le positionnement et l'intimité de chaque pièce. Un salon de divertissement spacieux et une salle de télévision offrent une cheminée naturelle intégrée dans un nouveau mobilier luxueux et exubérant. Deux chambres d'hôtes et une salle de bain d'invités sont accessibles depuis un couloir adjacent au salon.

Située au niveau de la mezzanine, l'impressionnante chambre principale en suite conçue avec un haut plafond angulaire dispose d'un dressing adjacent construit à cet effet avec une baie vitrée donnant sur les jardins et mène à la salle de bain privée rénovée de la suite principale avec une baignoire et meuble double vasque.

De longues poutres en bois de chêne au plafond rehaussent la spacieuse cuisine lambrissée de style Mayfair avec de grandes surfaces de préparation en marbre intégrées à une fabuleuse cuisinière SMEG, un réfrigérateur américain Bosch, des appareils électroménagers Bosch, un four et un four micro-ondes intégrés et une salle à manger pratique à l'intérieur. La cuisine est située à côté d'une salle à manger familiale d'une beauté exceptionnelle avec une table à manger ovale en acajou et décorée de façon classique avec des meubles anciens français, des armoires et un bureau d'écrivain face à une cour cortijo blanche accessible par de longues et élégantes portes-fenêtres de style français.

Une terrasse de détente tranquille accessible depuis l'entrée du salon fait face aux longs jardins de la propriété et offre une belle vue sur la mer. Plusieurs espaces de jardin pour la détente englobent la propriété et une autre terrasse est située à l'entrée de la salle à manger et de la cuisine à travers de larges portes-fenêtres.

De l'intérieur de la maison, l'escalier de la cour andalouse cortijo mène à un spectaculaire solarium sur le toit et à un espace barbecue offrant une vue panoramique sur la mer, Gibraltar et les collines et montagnes environnantes de La Concha et Monte Mayor. Le solarium sur le toit peut accueillir la construction future d'une extension pour l'ajout d'un deuxième niveau à la propriété englobant un deuxième salon/salle de détente ou une autre chambre principale face à l'incroyable vue sur la mer. Salle à manger extérieure avec vue sur la mer depuis une terrasse de jardin surélevée à l'avant de la propriété.

La propriété est une conception remarquable à haute efficacité énergétique équipée de panneaux solaires doubles pour le chauffage de l'eau, elle dispose de sa propre alimentation en eau potable naturelle desservant la propriété et du système d'irrigation automatique des jardins de la propriété. Une salle de jardinier pour le stockage de l'équipement est située à l'arrière du jardin de la propriété à l'intérieur de sa propre zone fermée. Une salle de stockage pratique construite à cet effet est construite au niveau du toit.

Barriada El Velerin Estepona, est un excellent emplacement à distance de marche de la fabuleuse plage et restaurant de Torre Velerin, de Laguna Beach et du nouveau centre commercial d'élite "Laguna" actuellement en construction et de plusieurs plages et restaurants pittoresques situés à seulement 6 minutes à pied de la maison le long de la Senda Littoral. La maison est à une courte distance en voiture du parcours de golf El Paraiso et de la ville historique d'Estepona, un havre de culture, de shopping et de rues pavées exquises offrant un choix infini d'excellents restaurants, d'hôtels fabuleux et d'options de divertissement.

À seulement 15 minutes en voiture de Puerto Banus et du Golden Mile de Marbella via le nouveau tunnel. La propriété peut être repensée ou convertie en une superbe Finca de luxe moderne contemporaine ou une maison contemporaine moderne sur 2 niveaux.

Offre un potentiel d'investissement très attractif avec un retour sur investissement élevé  
Potentiel de rendement locatif élevé  
Une piscine de style Alberca peut être ajoutée  
La visite est essentielle et fortement recommandée  
Offres raisonnables considérées