



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** The Golden Mile

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :** 405 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1500 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation
- ✓ Wifi
- ✓ Domotique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs



Villa de luxe entièrement rénovée, située sur le Golden Mile, avec vue panoramique sur la Méditerranée et La Concha, et la commodité d'être à distance de marche du centre de Marbella et de l'école internationale Swans.

La propriété est actuellement en cours de réaménagement, par une entreprise ayant plus de 20 ans d'expérience à Marbella, et disposera d'un intérieur de luxe haut de gamme, doté des dernières technologies.

Doté d'un espace de vie spacieux et clos de 405 m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle, comprenant un grand espace de vie avec une cheminée, une cuisine de luxe avec des appareils haut de gamme, un coin repas, 5 chambres et 5 salles de bains plus des toilettes invités. Avec une incroyable vue panoramique sur la mer depuis le salon, la chambre principale et le solarium sur le toit de 179 m<sup>2</sup>

Dehors, vous avez plus de 700m<sup>2</sup> de terrasses couvertes et non couvertes, le tout dans un jardin arboré, avec une piscine privée et un parking couvert pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures.  
Situé dans un endroit calme avec l'assurance des patrouilles de sécurité de nuit.

Les principales caractéristiques comprennent,

Chauffage au sol et climatisation centrale avec système de contrôle de zone d'air.

De nouvelles salles de bains avec un équipement de haute qualité.

Cuisine de haute qualité et buanderie entièrement équipée

Foyer intérieur au gaz

Pré-installation pour l'énergie solaire et photovoltaïque

Espace de vie en terrasse avec balustrade en verre de luxe et pergola en métal couvrant toute la zone.

Devant être achevé en juin 2023, il peut être vendu meublé ou non meublé pour répondre aux exigences des acheteurs.

