



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Alozaina

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Facultatif

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord-Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Superficie de la propriété :** 72 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 94446 m<sup>2</sup>

✓ Salle de stockage

✓ Terrasse

✓ Cheminée

✓ Non meublé

✓ Buanderie

Charmante Finca entièrement rénovée située à moins de 1km du centre d'Alozaina.

La propriété est répartie sur un seul niveau comme suit :

Séjour avec cheminée, deux chambres, cuisine et salle de bain. Elle dispose également d'une grande terrasse à l'avant et d'une petite cour à l'arrière, ainsi que de dépendances annexes pour outils et rangement, 2 piscines aménageables (réservoirs d'eau), eau du terrain lui-même, système d'irrigation goutte à goutte, eau et électricité municipales.

La taille totale du terrain est de 94.446 m<sup>2</sup>. 8.943 m<sup>2</sup> est irrigué avec beaucoup d'arbres fruitiers tels que orangers, citronniers, figuiers, pruniers etc... Le reste, 85.503 m<sup>2</sup> est un terrain sec, avec des oliviers, des amandiers et dans la partie supérieure de la propriété, des pins et des chênes verts .

La maison et l'annexe viennent d'être "totalement" réhabilitées et sont actuellement inutilisées. La maison et le terrain sont entièrement enregistrés. L'accès est très bon, les 100 derniers mètres par un chemin de terre.

Année de construction : Avant 1970 et rénové en 2022



