



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Facultatif

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 256 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2100 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Accès handicapés

✓ Propriété golfique

Magnifique terrain situé à Benahavís, dans l'urbanisation exclusive de Montemayor, un emplacement idéal qui combine la paix et la tranquillité des montagnes avec la sécurité d'une communauté fermée, à côté de plusieurs terrains de golf et à 15 minutes de la plage, bénéficiant de tous les privilèges de la Costa del Sol.

En ce qui concerne les environs, le terrain est situé à mi-chemin entre Marbella (25 km) et Estepona (19 km), et peuvent également être atteints depuis l'aéroport international de Malaga ou l'aéroport de Gibraltar en une heure seulement.

Il est orienté vers le sud-est, avec la mer Méditerranée bleue en arrière-plan.

Il dispose d'un projet de maison individuelle avec piscine adaptée aux personnes à mobilité réduite et d'un permis de construire, adaptable à la demande du futur titulaire.

Surface du terrain : 2.100m<sup>2</sup>. Surface constructible (hors sous-sol): 256m<sup>2</sup>. Occupation: 25% 525m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.



