



Genre de la maison : Maison de campagne

Lieu : Ronda

Chambres : 5

Salles de bains : 2

Piscine : Aucun

Superficie de la propriété : 2000 m²

Surface du terrain : 179000 m²

Authentique ferme andalouse à Ronda, Malaga. C'est une propriété avec une histoire et un charme particulier, dédiée en d'autres temps à la culture de l'olivieraie, avec son propre moulin, dont une partie des installations est encore préservée. Le bâtiment principal date de 1752, il possède sa propre chapelle et d'autres dépendances, comme la maison du propriétaire et la maison d'amis. Piscine dans un charmant jardin et grand parking.

La surface de la ferme est d'environ 270 000 m², et elle est divisée en différentes parcelles qui sont utilisées pour diverses cultures, principalement des céréales et de la luzerne. Il s'agit d'une ferme irriguée, déclarée comme telle au cadastre, et disposant d'installations souterraines pour l'irrigation des cultures. Il dispose également de trois bassins pour stocker l'eau d'irrigation, assurant une réserve d'environ 450 000 m³ d'eau. À l'intérieur de la propriété, il y a aussi un puits pour soutenir la maison ou pour l'irrigation avec des autorisations réglementaires, bien que son utilisation ne soit pas fréquente puisque l'approvisionnement en eau de la maison et même des piscines s'effectue à partir de sa propre source, l'eau arrivant à la maison par gravité, n'étant pas nécessaire son impulsion par l'électricité.

Le corps de logis principal occupe une superficie d'environ 1 500 m² et se divise en plusieurs étages et nefs. Elle comprend d'un côté du beau patio principal pavé, où l'on accède à la maison, une maison pour le ménage ou l'entretien, avec 3 chambres, salle de bain, cuisine, séjour et cellier.

La maison principale comprend 9 chambres, 3 salles de bain complètes, des salons, une salle à manger, une cuisine, un bureau et des toilettes, ainsi qu'une salle d'alimentation et un débarras. Presque tout a été récemment rénové (2019) et le reste est en phase de réforme.

Toujours dans la cour principale se trouve une ancienne chapelle pour les services religieux avec un beau clocher.

L'ancien moulin et la grange peuvent être rénovés et devenir des espaces idéaux pour une bibliothèque ou des salons d'été, avec un accès direct au patio principal et à la piscine.

Dans les anciennes écuries, une maison d'amis a été adaptée, avec trois chambres (principales en suite) et deux salles de bain, buanderie, cuisine et salon avec accès à un patio privé dallé et piscine indépendante de la principale, ainsi qu'un accès à la propriété par un chemin indépendant du chemin principal, pouvant ainsi être utilisé pour des locations de vacances ou d'autres usages, comme des invités, etc.

La propriété dispose de l'électricité, de l'eau et d'internet.

Il est idéal pour la culture de vignes ou d'oliviers, les jardins biologiques en raison de la quantité d'eau dont il dispose à tout moment de l'année (gratuit à la naissance et stocké dans la même ferme) ou l'élevage de chevaux. En raison de son orographie et de ses environs, il est idéal pour l'élevage de chevaux et les promenades le long des sentiers spectaculaires accessibles directement depuis la ferme et dispose d'un bâtiment d'environ 500 m² à utiliser pour les machines agricoles, les écuries et les entrepôts.

Il n'y a pas de maisons ou de bâtiments voisins à proximité qui envahissent l'intimité ou se reposent à tout moment, étant un lieu idyllique pour la tranquillité, les promenades et le bien-être dans la nature.

Il est parfaitement communiqué avec la ville de Ronda, à environ 5 minutes en voiture, et vous pouvez même y accéder en faisant une agréable promenade.

La gare est à 4 minutes, communiquant avec Malaga, Madrid ou Algésiras en peu de temps et avec une fréquence quotidienne.

Les aéroports de Malaga et de Séville à environ une heure en voiture.

Il est entièrement clôturé et dispose de deux accès depuis des routes goudronnées.

Info@immomoment.es

www.immomoment.es



