



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la propriété :** 308 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2960 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Système d'alarme

✓ Meublé

✓ Plage à distance de marche

✓ Buanderie

✓ Cheminée

✓ Terrasse

Superbe opportunité d'investissement; en 1ère ligne de mer sur le « New Golden Mile » ; magnifiques vues panoramiques sur la mer depuis la terrasse orientée sud ; excellent emplacement car la rue se termine par la plage et accès facile à l'autoroute (1 min) ; à mi-chemin entre Puerto Banus et Estepona ; la villa se compose d'un hall d'entrée ; 1 salon-salle à manger ; 1 cuisine semi-équipée ; 4 chambres doubles, 1 chambre simple ; 3 salles de bains ; 2 toilettes ; 1 terrasse côté nord avec jardin et une autre côté sud avec jardin et piscine face à la mer. La villa est entièrement clôturée, très bien entretenue mais n'a jamais été rénovée, la ville d'Estepona autorise uniquement la rénovation, pas l'agrandissement ou la nouvelle construction d'annexes.



