



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Guadalmina Baja

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :** 568 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1189 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ Non meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue



Prise exclusive !

Exquise villa individuelle de 5B/5,5B dans l'un des endroits les plus établis et les plus paisibles de la Costa del Sol à Casasola / Guadalmina Baja.

La villa a été modernisée sans ménagement et en utilisant les meilleurs matériaux, les sols ont été changés, les murs ont été enlevés pour relier les pièces, les fenêtres de toutes les pièces ont été prolongées par de grandes portes-fenêtres pour laisser entrer le plus de lumière possible et une sensation d'espace.

La porte principale s'ouvre sur un hall impressionnant qui distribue la villa en plusieurs pièces. Devant nous profitons d'un salon spacieux avec une cheminée et de très grandes fenêtres qui donnent sur la terrasse et le jardin. Dans la zone de gauche, nous trouvons des toilettes invités, la cuisine ouverte sur la salle à manger avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres qui donnent également sur la terrasse et le jardin, et derrière la cuisine une petite chambre avec sa salle de bain complète idéale en suite. Pour le personnel de service ou pour le bureau, puisqu'il dispose d'une entrée indépendante à la villa. Dans la zone de droite, nous trouvons 2 chambres partageant une salle de bain complète et une autre chambre avec un plafond surélevé avec sa propre salle de bain en suite. Toutes les chambres ont accès à de grandes portes françaises permettant un accès direct au jardin.

Au premier étage, nous trouvons une grande chambre principale avec un haut plafond, sa salle de bain complète en suite et une terrasse qui offre de très belles vues.

Au sous-sol, nous trouvons une salle de cinéma avec une salle de bain en suite, un sous-sol, une buanderie, un grand débarras et un garage d'une capacité de 3 voitures.

Le jardin arboré possède sa propre piscine privée chauffée et est maintenu, comme la villa, dans un état absolument impeccable.

Situé à seulement quelques minutes à pied de la plage, cet emplacement est absolument parfait pour votre maison familiale ou votre maison de vacances sur la Costa del Sol ensoleillée.

**NOUS AVONS LES CLÉS POUR DES VISITES FACILES !**

Villa Individuelle, Estepona, Costa del Sol.

5 Chambres, 5.5 Salles de bains, Surface 468 m<sup>2</sup>, Terrasse 100 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 1189 m<sup>2</sup>.

Situation : Près de la plage, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud, Sud-ouest, Ouest.

Etat : Excellent, Récemment modernisé, Récemment restauré.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Chauffage central, Cheminée.

Vues : Mer, Montagne, Jardin.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Barbecue, Doubles-vitrages, Logement du personnel, Sous-sol.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Privé, Paysager.

Sécurité : Interphone, Système d'alarme, Surveillance 24 h / 24.

Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Plusieurs, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : De luxe, Revente.

