



**Genre de la maison :** Parcelle

**Piscine :** Aucun

**Surface du terrain :** 3471 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Nueva Andalucía

**vues :** Vues sur la mer

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

✓ A proximité du golf

✓ Propriété golfique

DEUX TERRAINS (1,47 3m2 + 1998 m2) AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDÉ , situé à Nueva Andalucía, Marbella, Espagne est un joyau rare dans l'un des endroits les plus recherchés de la région : Golf Valley. Le terrain offre une vue imprenable sur la mer et est accompagné d'un projet et d'une licence, ce qui en fait une opportunité idéale pour tous ceux qui souhaitent construire la villa de leurs rêves sur la Costa del Sol.



La surface habitable totale et les terrasses couvrent 690,85 mètres carrés spacieux, assurant un espace suffisant pour une vie confortable. Le sous-sol, qui s'étend sur plus de 294,84 mètres carrés, est un vaste espace qui peut être utilisé à des fins multiples. La surface fermée du rez-de-chaussée couvre 171,97 mètres carrés et est conçue pour une vie confortable, tandis que la surface fermée du premier étage est de 104,83 mètres carrés. La surface totale fermée est de 571,64 mètres carrés, garantissant un espace suffisant pour une vie confortable.

Les terrasses de la parcelle sont également un point culminant, avec une terrasse au rez-de-chaussée de 96,91 mètres carrés et une terrasse au premier étage de 22,30 mètres carrés, offrant un total de 119,21 mètres carrés d'espace de vie extérieur. Le terrain couvre 1 473 mètres carrés, offrant amplement d'espace pour les aménagements extérieurs tels que les jardins, une piscine et un espace barbecue.

L'un des principaux atouts du terrain est sa proximité avec de nombreuses commodités. Les résidents peuvent se rendre à pied au club Los Naranjos, à l'hôtel Westin et au club de golf La Quinta. En seulement cinq minutes de route, les résidents peuvent rejoindre San Pedro Alcántara, Puerto Banús et la plage, tandis que la route principale menant à l'aéroport de Malaga est à seulement 60 km en voiture.

Dans l'ensemble, ce terrain à Nueva Andalucía est une excellente opportunité d'investissement, offrant une vue imprenable, un grand espace de vie et la proximité des commodités. C'est un choix idéal pour tous ceux qui cherchent à construire la villa de leurs rêves dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella.

