



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

135 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Ascenseur

✓ Non meublé

✓ Salle de stockage

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ Chauffage central

✓ produits blancs

Bel appartement récemment construit et très spacieux orienté sud-sud-ouest dans le bloc 9 à Olivos, Real de la Quinta, Benahavís avec vue sur la mer et les montagnes environnantes et où vous pourrez profiter du soleil, de la mer et de la nature est une réalité. (Superficie totale construite de 135,35 m<sup>2</sup>, surface utile de 122,00 m<sup>2</sup> et terrasse de 44 m<sup>2</sup>)

- Grande terrasse, conçue pour être appréciée toute l'année, avec des espaces couverts : soleil latéral le matin jusqu'au coucher du soleil frontal le soir.
- Passage maximum à la terrasse grâce à des fenêtres coulissantes qui glissent complètement dans le mur.
- Une cuisine entièrement équipée, domotique, volets électriques, buanderie séparée avec lave-linge et sèche-linge.
- Chauffage au sol et climatisation partout avec lesquels vous pouvez rafraîchir et chauffer.
- Cet appartement dispose de 3 chambres, 2 salles de bains et des toilettes invités et est actuellement en cours de transformation en appartement de 2 chambres.
- Cependant, il existe 3 options en termes d'aménagement futur :
  - Rétention de 2 chambres avec un grand séjour très ouvert comme dans l'agencement actuel.
  - Conservez 2 chambres avec un grand salon et ajoutez un canapé lit si nécessaire.
  - Créez un appartement de 3 chambres en remplaçant simplement une cloison par une porte.
  - Comprend 2 places de stationnement et un débarras spacieux dans le garage souterrain.
- Piscine commune et complexe d'appartements fermé.
- Appartement non meublé (50 000 €) et non meublé.
- Clés au bureau et visites simples.



