



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** La Duquesa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

150 m<sup>2</sup>

✓ Proche de la plage

✓ Près du golf

✓ Armoires encastrées

✓ A proximité du golf

✓ Accès handicapés

✓ Salle de stockage

✓ Proche de la mer

✓ Gymnase

✓ Plage à distance de marche

✓ Antenne satellite

✓ Buanderie

✓ Terrasse

✓ produits blancs

✓ Non meublé

✓ Climatisation

Appartement en bord de mer. Cette propriété au rez-de-chaussée est située à Los Granados de la Duquesa (Manilva). Entre le port de plaisance de La Duquesa et la merveilleuse ville d'El Castillo, avec un accès direct à la plage, son emplacement est excellent.

La propriété est répartie en trois chambres avec placards intégrés à la fois dans les chambres et dans leurs couloirs, deux salles de bains, une cuisine entièrement équipée avec une buanderie, un spacieux salon-salle à manger de 30m2 avec accès direct à la terrasse avec vue sur la plage et les beaux jardins de la communauté. Le prix comprend, un grand parking souterrain et une salle de stockage. Los Granados est une communauté avec surveillance/sécurité et concierge 24 heures sur 24, et dispose d'une piscine ouverte toute l'année et d'un bar de plage exclusif pour les propriétaires. L'état de la maison est très bon. La visite est recommandée pour apprécier tout son potentiel.

Grâce à son emplacement, il offre une très bonne connexion avec les aéroports tels que Gibraltar, à 45 minutes, et Malaga, à 60 minutes. Et des endroits comme Estepona à 15 minutes, Sotogrande à 15 minutes ou Tarifa à 45 minutes. Et à pied, vous pourrez profiter du magnifique environnement naturel qui entoure cette urbanisation sur la plage et à un peu moins de 10 minutes du magnifique port de La Duquesa, à la fois Pour les amateurs de voile et pour les amateurs de bonne cuisine, un port où vous trouverez un choix diversifié de bars, restaurants et boutiques à apprécier.

Brève description:

M2 : 14m2.

Chambres : 3.

Salles de bain : 2.

Cuisine entièrement équipée.

Orientation : Est.

Piscine commune.

Mobilier : non meublé

Parking; Souterrain + Stockage

Vues : mer, plage, jardins et piscine.

Sécurité : 24h.

Conciergerie : 24h.





