



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Sotogrande Alto

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 516 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1293 m<sup>2</sup>

- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ Domotique
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé

Dans la zone d'Almenara, à Sotogrande Alto, à 20 minutes de Gibraltar et 30 minutes de Puerto Banus, villa de luxe de style classique contemporain.

Sur un terrain de 1300 m<sup>2</sup> avec une exposition sud-est, sa zone construite représente une surface de 515 m<sup>2</sup>, distribuée sur 3 étages, elle dispose de 4 chambres et de 4 salles de bains en suite, avec un WC invité, deux au rez-de-chaussée, un au premier étage adjacent au salon, et la chambre principale au premier étage, qui bénéficie d'un solarium spacieux.

Du salon avec cheminée, on accède à la salle à manger et à la grande cuisine entièrement équipée avec accès à la buanderie.

La propriété dispose d'une piscine privée avec un beau jardin arboré qui l'entoure.

Garage double fermé, chauffage par le sol, climatisation, alarme, stores électriques, interphone.





