



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Coín

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-Ouest

vues : jardin

Superficie de la propriété : 156 m²

Surface du terrain : 5213 m²

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Antenne satellite
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé

- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Finca rustique confortable avec un emplacement imbattable à seulement 650 mètres de l'entrée de La Charca. Terrain de 5 213 m², 156 m² construits, 2 chambres, 2 salles de bains et un bureau indépendant.

À seulement 1 minute en voiture ou 7 minutes à pied de l'Avenida de España, cette finca bénéficie d'un emplacement très pratique.

Le terrain est planté principalement de noyers et d'orangers et comprend une maison à deux étages, un studio indépendant, une piscine avec coin barbecue, un débarras et un parking couvert pour 2 voitures.

La maison, construite en 2004 et partiellement rénovée en 2021, a 101 m² et se compose d'un porche, d'une salle à manger, d'un salon, d'une splendide cuisine, d'une salle de bains et d'un confortable salon au rez-de-chaussée.

Au premier étage il y a deux grandes chambres. Il y a aussi un studio indépendant de 26 m² qui dispose d'une cuisine et d'un grand espace ouvert.

Les espaces extérieurs, avec d'excellentes vues, comprennent une piscine de 24 m², une terrasse couverte devant, un espace barbecue, un débarras de 24 m² et une salle de bain extérieure complète. De plus, en franchissant le portail électrique avec télécommande qui donne accès à la propriété, il y a 2 places de parking couvertes et la possibilité de garer plus de voitures sur l'esplanade d'entrée.

L'orientation de la maison est sud-ouest, toutes les fenêtres sont climatisées avec barreaux de sécurité et volets. Les deux chambres et le bureau disposent d'une climatisation de type split (chaud et froid).

Il y a un poêle à granulés dans la maison et un foyer au bois dans le bureau.

L'approvisionnement en eau provient du réseau local, ainsi que l'évacuation des eaux usées.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

De plus, il dispose d'un approvisionnement en eau pour l'irrigation par canal. La maison dispose d'un chauffage électrique et le studio d'un chauffage au gaz.



+34 951 550 565

