



Genre de la maison : Parcelle

Lieu : Guadalmina Baja

Chambres : 0

Salles de bains : 0

Piscine : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Superficie de la propriété : 450 m²

Surface du terrain : 1570 m²

- ✓ Proche de la plage
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Plage à distance de marche

Terrain pour construire avec projet a 150m de la plage à Casasola Estepona
Opportunité! Terrain à construire, spacieux de 1570m à vendre. Situé sur la deuxième ligne de plage dans le quartier de Casasola Guadalmina Baja, à la limite de la ville d'Estepona/Marbella. Le terrain est situé plus près de Marbella que d'Estepona.

Situé à distance de marche de la plage, dans un quartier résidentiel sécurisé haut de gamme, très calme. Toutes les villas voisines sont construites et la zone est bien établie à proximité du célèbre et populaire parcours de golf de Guadalmina. Marbella et Puerto Banus et les centres commerciaux, bars et restaurants, ainsi que les écoles internationales sont proches et accessibles en quelques minutes en voiture.

Le terrain est facile à construire car totalement plat. Un projet avec une superbe villa contemporaine, avec un permis de construire a été accordé et payé. Parfait pour l'investisseur ou le promoteur qui veut commencer à construire tout de suite.

Le terrain de 1570m a une surface constructible de 30%, le projet comprend une villa de 450m plus terrasses et sous-sol. Vous aurez une vue sur la mer depuis le premier étage. L'un des derniers terrains à construire dans cette zone proche de Marbella, en bord de mer, très demandée et où les propriétés se font rares et conserveront à jamais leur valeur.

Un prix exceptionnel à env. 700€ le mètre. Parfait pour un investisseur qui peut construire et revendre la propriété avec profit. Les terrains proche de la plage dans cette zone sont de plus en plus rare.



