



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Estepona

Chambres : 7

Salles de bains : 6

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété : 357 m²

Surface du terrain : 3915 m²

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs

Découvrez cette exquisite villa de 7 chambres à coucher nichée dans les collines sereines de Los Reales, à seulement 3 minutes en voiture de la ville animée d'Estepona. Bénéficiant d'un généreux terrain de 3 915 m², cette propriété offre une intimité inégalée et des vues panoramiques à couper le souffle sur la Méditerranée, les majestueuses montagnes de la Sierra Bermeja, Gibraltar et même le littoral africain.

Cette villa de style andalou, construite en 2000, est conçue avec une solide qualité et présente des pièces baignées de lumière qui créent une atmosphère accueillante et chaleureuse. La maison principale comprend une cuisine ouverte spacieuse et une salle à manger/salon, parfaite pour recevoir. Avec six appartements d'invités, chacun équipé de son propre salon et de sa propre salle de bains, cette propriété a un potentiel locatif élevé et est idéale pour combiner vie et travail.

L'extérieur est tout aussi impressionnant avec une piscine chauffée, un jardin privé bien entretenu avec de nombreux orangers et arbres fruitiers, et des lumières de jardin qui ajoutent une touche magique le soir. La propriété comprend également un double garage, un réservoir d'eau de 50 000 litres et un chauffage solaire pour l'eau, la piscine et le spa.

Profitez de la tranquillité de la colline orientée sud-ouest tout en étant à quelques minutes de belles plages, d'excellents restaurants et des commodités. Avec son permis touristique pour 20 personnes, cette villa est parfaitement adaptée à la location à court terme. Que vous soyez à la recherche d'une résidence privée luxueuse ou d'une opportunité d'investissement rentable, cette villa a tout pour plaire.

Les visites sont fortement recommandées pour apprécier pleinement la beauté et le potentiel de cette propriété unique. Ne manquez pas cette rare opportunité de posséder un coin de paradis à Estepona !
Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es



