



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** El Paraiso

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :** 650 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2048 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Cheminée
- ✓ Sous-sol
- ✓ Buanderie
- ✓ Terrasse
- ✓ produits blancs
- ✓ Non meublé
- ✓ Climatisation
- ✓ Barbecue

Estepona, Grande Villa Classique à El Paraiso.

A deux minutes du club de golf El Paraiso, vous trouverez cette magnifique villa construite sur 3 niveaux, avec vue panoramique à l'ouest (merveilleuse pour le soleil de l'après-midi !) tout en profitant du golf et d'une vue partielle sur la mer. Une allée privée vous mène à un grand stationnement intérieur ou à une cour pouvant accueillir plusieurs voitures. En entrant dans la villa, vous vous sentirez immédiatement chez vous. A ce niveau, vous trouverez une grande cuisine entièrement équipée avec coin repas, des toilettes invités, un spacieux salon/salle à manger, 3 chambres doubles (toutes avec accès à la terrasse) et 3 salles de bains (dont deux ensuite). De chaque pièce, vous aurez accès à la magnifique terrasse exposée ouest avec espace barbecue et coin repas en plein air menant à la piscine privée et aux jardins tropicaux arborés.

Au dernier étage, la grande chambre principale dispose d'une très grande salle de bains et d'une terrasse privée avec vue sur le parcours de golf et la mer.

Enfin, un superbe espace de divertissement se trouve au vaste sous-sol avec espace de jeux, bar, salon, bureau et possibilité d'ajouter 1 ou 2 chambres supplémentaires. De plus à ce niveau le parking intérieur pour au moins 4 voitures et une grande buanderie.

La villa se dresse au milieu de plus de 2 000 m<sup>2</sup> de jardins luxuriants et bien entretenus. Il est entouré de vastes terrasses et patios, offrant des espaces extérieurs ensoleillés et ombragés tout au long de la journée. La propriété et le terrain sont en très bon état, mais comme la propriété a été construite en 1990, un nouvel acheteur voudra peut-être la moderniser. Les nouvelles propriétés construites dans la région se vendent pour plus de 4 millions d'euros

El Paraiso est un quartier résidentiel réputé et bien établi d'Estepona, situé à mi-chemin entre Puerto Banus et le centre d'Estepona, il dispose d'un excellent accès routier, à proximité de toutes sortes de commodités et le fantastique club de golf Paraiso est juste au coin de la rue !



