



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Casares Playa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

193 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

859 m<sup>2</sup>

✓ Wifi

✓ Terrasse

✓ produits blancs

✓ Climatisation

#### VILLA CONTEMPORAINE DE LUXE À CASARES AVEC VUE SUR LA MER

Cette élégante villa contemporaine indépendante est conçue pour être une villa de luxe écoénergétique et durable avec vue sur la mer. Son design contemporain unique se caractérise par des équipements de haute qualité qui garantissent la fonctionnalité et un confort optimal.

Cette maison de 3 chambres et 3,5 salles de bains a une surface construite de 193 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, plus 80 m<sup>2</sup> de terrasses couvertes et 100 m<sup>2</sup> de terrasses non couvertes. Les fenêtres à haut rendement énergétique, du sol au plafond, vous permettent de savourer les magnifiques vues sur la mer et de profiter d'un ensoleillement abondant dans les trois chambres et dans le spacieux salon à aire ouverte.

Les pièces donnent directement sur une terrasse où vous pourrez profiter du joli jardin paysager et de votre propre piscine, que ce soit en privé ou avec vos amis et votre famille ! Il y a également un grand parking couvert et privé.

Un fabuleux investissement, une maison à faible consommation d'énergie, de haute technologie, sans entretien pour de nombreuses années à venir et avec une valeur de revente élevée.

La villa se trouve à seulement 1,3 km des belles plages dorées et des clubs de plage branchés de Casares Costa, ainsi qu'à une courte distance en voiture d'Estepona et de la marina de La Duquesa, avec tous les services et les divertissements à proximité. Vous pouvez également profiter du cadre naturel paisible ou jouer au golf sur l'un des terrains situés à proximité. Le célèbre Finca Cortesin, l'un des meilleurs hôtels 5 étoiles de la Costa del Sol, se trouve à une courte distance en voiture.



