



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Puerto Banús

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Parking privé  
ouvert

**Superficie de la  
propriété :**

94 m<sup>2</sup>

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

- ✓ Ascenseur
- ✓ Non meublé

La propriété comprend un salon ouvert et une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers Siemens ; deux chambres à coucher, toutes deux avec salle de bains, y compris la suite de la chambre principale qui a deux lavabos et une grande douche à effet pluie. Les deux chambres sont équipées d'armoires de qualité.

Le salon donne directement sur la grande terrasse double largeur qui bénéficie d'un bon ensoleillement l'après-midi.

Royal Banús a été construit par Taylor Wimpey à un niveau très élevé et dispose d'une piscine privée et d'une terrasse, et bien que la propriété soit une revente à des fins fiscales (7%), la propriété n'a jamais été utilisée ou habitée.

Un parking souterrain et un débarras sont inclus dans le prix.



