



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 601 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2566 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Cheminée
- ✓ Barbecue

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie

- ✓ Court de tennis
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Non meublé



Bien sûr ! Voici la traduction en français :

Bienvenue à la Villa Choli à Marbella Este

La Villa Choli est une élégante résidence de plain-pied située dans le quartier résidentiel tranquille d'El Real Panorama à Marbella Este. Avec une construction récente, cette villa offre un style de vie luxueux dans un environnement paisible et serein, à proximité du futur hôtel et des résidences Four Seasons. Avec une superficie construite de 388 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 483 m<sup>2</sup>, cette propriété est un véritable joyau qui allie confort, élégance et intimité.

Caractéristiques Principales :

Chambres : 5  
Salles de bains : 5  
Superficie Construite : 388 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2 483 m<sup>2</sup>

Description de la Propriété :

En entrant dans la Villa Choli, vous trouverez un havre de paix entouré de palmiers luxuriants et de bananiers. La maison principale abrite la chambre principale et une autre chambre, toutes deux avec un accès direct à la piscine. La chambre principale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bains luxueuse.

La maison dispose d'un grand salon à aire ouverte qui se fusionne avec la cuisine, créant une atmosphère chaleureuse et familiale. La cuisine est équipée d'appareils haut de gamme et dispose d'une cave à vin avec une porte en verre. De plus, il y a un salon TV et une autre chambre avec salle de bains privative. Une chambre de service avec salle de bains privative complète l'agencement principal.

La propriété comprend une maison d'hôtes séparée avec un garage pour 3 voitures et un atelier de peinture, ainsi qu'une suite d'invités entièrement équipée au-dessus du garage.

Extérieurs :

La villa offre un espace extérieur exceptionnel, avec un court de paddle/tennis et un vaste jardin. De plus, elle dispose d'une cuisine extérieure, de toilettes et d'un vestiaire, idéaux pour profiter du mode de vie en plein air. À côté de l'impressionnante piscine de 14 mètres de long et 2,5 mètres de profondeur, se trouve un élégant coin repas extérieur, parfait pour les rencontres et les divertissements.

Date de Finition Estimée : Deuxième Trimestre 2024

Remarque : Les photographies extérieures ont été prises en Février 2024, tandis que les images de décoration intérieure sont des représentations numériques.

