



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : La Quinta

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété : 621 m²

Surface du terrain : 2166 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue
- ✓ Wifi
- ✓ Cheminée
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

Cette superbe villa de style méditerranéen classique est construite sur 2 parcelles et est située au cœur de La Quinta, dans la communauté exclusive et fermée d'El Herrejo avec sécurité 24h/24, à seulement 10 minutes de Puerto Banús, Marbella.

Ce chef-d'œuvre architectural a été conçu par Manuel Burgos, l'un des architectes les plus prestigieux du sud de l'Espagne. Les caractéristiques uniques sont les colonnes intérieures de toute la maison qui ont été importées d'Inde et l'impressionnant dôme à l'entrée de la propriété sur 2 étages.

Le terrain d'angle très privé a une superficie de 2.166m² et une superficie totale construite de 621 m².

La villa est accessible par une entrée fermée menant à une allée avec suffisamment d'espace pour garer plusieurs voitures, ainsi qu'un autre garage double au sous-sol.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et un salon spectaculaires avec cheminée et de grandes fenêtres menant à la terrasse et au magnifique jardin, avec une cuisine extérieure et une superbe piscine. Plus loin au rez-de-chaussée, il y a des toilettes invités et une chambre spacieuse avec placard intégré et salle de bain attenante.

Le premier étage dispose de deux chambres d'hôtes avec salles de bains privatives, placards et propre terrasse. Au même étage se trouve l'énorme chambre principale avec une terrasse supplémentaire orientée à l'ouest, une cheminée, un dressing menant à une spacieuse salle de bains privative avec douche à l'italienne et baignoire d'hydromassage.

La villa est équipée d'un chauffage central, d'un chauffage au sol dans les salles de bains et de la climatisation chaud et froid.

La Quinta est bien reliée à San Pedro, Nueva Andalucia et Marbella et dispose d'un accès facile à la route à péage qui vous amène en 35 minutes à l'aéroport de Malaga. A proximité se trouve également l'Hôtel 5* The Westin La Quinta Golf Resort & Spa avec des installations de luxe comprenant un Spa, un restaurant et une boutique gastronomique.



