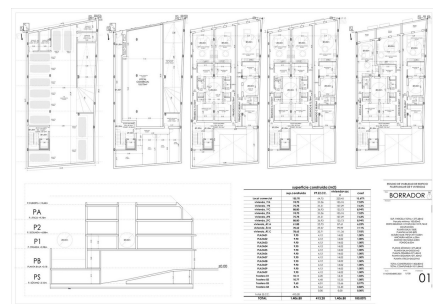


0 Chambre à coucher Local commercial in Alhaurín de la Torre

Ref: RSR4282063

€690.000



Genre de la maison : Local commercial

Lieu : Alhaurín de la Torre

Chambres : 0

Salles de bains : 0

Piscine : Aucun

Orientation : Nord

vues : Vues sur la montagne

Superficie de la propriété :

879 m²

Surface du terrain :

380 m²

✓ Armoires encastrées

✓ Buanderie

✓ Salle de stockage

✓ Terrasse

✓ Ascenseur

✓ Solarium

*** Opportunité d'investissement!!! *** Immeuble à rénover à Avda Reyes Católicos, Alhaurín de la Torre, Málaga
*** Étude de faisabilité terminée *** Usage résidentiel *** Possibilité de construire un immeuble multifamilial de 9 logements avec parking souterrain, débarras et locaux commerciaux Locaux ** * 3 étages au-dessus du sol (en plus du sous-sol et du rez-de-chaussée) *** Emplacement idéal : à 10 minutes en voiture du centre de Malaga ***



Il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement compte tenu des possibilités du bâtiment, dans lequel il est possible de construire un total de neuf maisons multifamiliales, un parking souterrain (avec neuf places et quatre salles de stockage) et un espace commercial de 156 m2. Une rénovation complète est nécessaire, dans laquelle il serait possible de construire deux étages supplémentaires : grenier et sous-sol.

L'utilisation est résidentielle et il existe déjà un projet de construction avec une étude de faisabilité, il pourrait donc commencer à être commercialisé dans un délai de six mois à compter de son achat.

Son emplacement est idéal, car il est situé dans l'une des avenues les plus centrales d'Alhaurín de la Torre, une municipalité calme et sûre à seulement dix minutes en voiture du centre de Malaga et de la plage.

Pour plus d'informations, contactez-nous.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565

