



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 571 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1070 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Meublé
- ✓ Wifi
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi

Villa contemporaine de haute qualité située dans une communauté fermée ultra sécurisée dans la zone recherchée de Nueva Andalucía, à quelques pas des terrains de golf les plus prestigieux de Marbella. La propriété est située sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup> avec un jardin soigné et une piscine turquoise.

Cette villa à la présentation exquise a été conçue de manière réfléchie avec un plan ouvert qui maximise l'espace et la lumière. De grandes fenêtres du sol au plafond, un grand sous-sol, des matériaux nobles et des touches sophistiquées sont quelques-unes de ses sublimes caractéristiques. La villa bénéficie d'un design intérieur épuré et minimaliste qui s'intègre parfaitement à l'architecture contemporaine.

La propriété offre des caractéristiques de luxe fantastiques, notamment : chauffage par le sol, climatisation chaud/froid, système d'alarme, détecteurs infrarouges dans chaque pièce, système audio et domestique de haute qualité. En outre, tout le mobilier est inclus. Il s'agit certainement de l'une des villas contemporaines les plus attrayantes de la Golf Valley.



