



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : Selwo

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

120 m²

- | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Wifi | ✓ Armoires encastrées | ✓ Propriété golfique |
| ✓ Ascenseur | ✓ Buanderie | ✓ Terrasse |
| ✓ produits blancs | ✓ Climatisation | ✓ Barbecue |

***** Location courte durée jusqu'en septembre 2024, visites encore possibles*****

Ce fantastique penthouse triplex de 3 chambres est maintenant en vente dans le quartier Selwo d'Estepona et offre les plus belles vues sur la mer et la montagne depuis ses 4 terrasses. Au rez-de-chaussée vous trouverez la cuisine, le salon, la salle à manger et une grande chambre double avec salle de bain complète. A ce niveau, le salon donne sur une grande terrasse exposée sud avec vue panoramique sur la mer. A l'étage se trouvent deux autres chambres avec de grandes salles de bains attenantes et des terrasses privées offrant une vue imprenable sur la mer et la montagne. D'autres propriétaires de cette urbanisation ont aménagé une quatrième chambre à ce niveau. Plus haut, au troisième étage se trouve une fabuleuse terrasse sur le toit avec un superbe coin détente et salle à manger pour les dîners en plein air. L'atout majeur de cet appartement n'est pas seulement l'espace intérieur, mais aussi les fantastiques espaces extérieurs qui sont si importants pour notre style de vie ici sur la Costa del Sol.

Ce bien est vendu avec une place de parking souterraine reliée à l'appartement par un ascenseur direct.

La propriété elle-même est très lumineuse avec beaucoup de lumière naturelle et de hauts plafonds. Il a bénéficié d'une récente repeinture complète et d'une nouvelle climatisation partout. Il est en bon état et constitue une toile vierge sur laquelle chacun peut venir et y apposer son cachet.

Cet appartement est assez grand pour être une résidence permanente ou une fabuleuse maison de vacances familiale. Cela constituerait également un investissement locatif très rentable car il existe une forte demande de propriétés locatives dans ce développement en raison de son emplacement et de ses vues.

Le quartier : En ce qui concerne l'emplacement, l'appartement se trouve à 15 minutes à pied de la promenade de la plage et du nouveau restaurant très à la mode Bossa et il y a un nouveau club de sport qui est en construction juste en bas de la route. Le terrain de golf le plus proche est à environ une minute en voiture (Resina Golf) ou à 5 minutes à pied, la nouvelle école américaine est à quelques minutes, la ville de San Pedro est à environ 5 minutes en voiture tout comme la ville d'Estepona.



