



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la propriété :** 609 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 30215 m<sup>2</sup>

Belle Finca à Estepona

Située en bordure de la célèbre montagne emblématique Sierra Bermeja à Estepona, appelée Finca El Algarrobal.

À seulement 10 minutes en voiture du centre-ville et en position élevée avec une vue panoramique fantastique, nous avons cette parcelle de 30 000 m<sup>2</sup> entourée par la nature.

La parcelle dispose d'une belle allée sinueuse qui mène à la maison principale. La propriété a un charmant style rustique andalou et ses 235 m<sup>2</sup> sont répartis comme suit:

L'entrée de la propriété est un hall accueillant et un salon spacieux avec de magnifiques poutres en bois au plafond et une cheminée.

Séparément, il y a une salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec un four à bois, une buanderie, un bureau et deux chambres qui partagent une salle de bains.

Au premier étage se trouve la chambre principale avec une salle de bains attenante et une deuxième chambre avec une autre salle de bains.

Au rez-de-chaussée, il y a une cave à vin et une pièce pouvant être utilisée comme salle de sport, cinéma maison ou cinquième chambre.

À l'extérieur, il y a une terrasse de 35m<sup>2</sup> avec un espace barbecue, une piscine et des toilettes. Orientation sud avec vue sur Gibraltar et la côte nord-africaine.

Il y a 2 autres constructions sur le terrain d'une surface totale de 250m<sup>2</sup>, utilisées comme entrepôts pour ranger les outils et les voitures, et ayant le potentiel d'accueillir des écuries pour les chevaux, car le terrain est idéal à cet effet, ou à convertir en appartement. Au-dessus de ces bâtiments, il y a un système de panneaux solaires photovoltaïques qui réduit les coûts électriques globaux de la Finca.

Il y a également un grand réservoir d'eau pour remplir depuis la rivière et utiliser pour arroser la grande variété de fruits et légumes autour de la Finca.



