



**Genre de la maison :** Maison jumelée

**Lieu :** Bel Air

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la propriété :**

330 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs

- ✓ Wifi
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Partiellement meublé

SPECTACULAIRE MAISON JUMELÉE AU COEUR DE BEL-AIR DANS UN QUARTIER PRIVILÉGIÉ ET CALME.

Incroyable propriété, spacieuse, bien située et très indépendante, dans une belle urbanisation avec piscine commune et style andalou.

La propriété se compose d'une entrée indépendante menant à sa très grande terrasse qui entoure toute la maison, un porche couvert qui communique avec le salon avec de grandes fenêtres qui donnent de la lumière à chaque coin, le salon a une cheminée avec ventilateur qui distribue l'air chaud aux chambres de l'étage supérieur. À l'étage inférieur se trouvent le salon, la cuisine entièrement équipée en bois et une salle de bains complète.

Au premier étage se trouvent les quatre chambres à coucher et la salle de bain, une autre terrasse qui communique avec trois des chambres en leur donnant de la lumière et de la clarté ; et un dressing d'environ 18 mètres carrés, un petit escalier en colimaçon mène au solarium d'environ 60 mètres carrés avec des vues fantastiques sur la mer et les montagnes.

La propriété sur la terrasse de l'étage inférieur a un accès à un sous-sol de 180 mètres carrés, où il y a un petit atelier et où l'on pourrait faire une entrée pour un parking privé, une salle de cinéma, une salle de stockage ou tout ce que l'on pourrait imaginer, un espace pour développer n'importe quelle idée qui se présente, vraiment un endroit impressionnant. Air conditionné, mobilier de qualité, un parking extérieur et la possibilité de faire son propre garage avec accès direct, piscine commune, portes et fenêtres de haute qualité.

Une occasion unique de combiner vie et affaires ou simplement une nouvelle maison pour une famille avec beaucoup d'espace à apprécier.



