



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la propriété :**

114 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

Impressionnante maison de ville El Paraiso en première ligne de golf offrant des vues spectaculaires sur le golf depuis chaque niveau au sein d'une communauté exclusive de 12 maisons situées au pied du parcours de golf El Paraiso, une zone régulièrement élue l'une des résidences à temps plein et de golf les plus recherchées sur le Costa del Sol.

Meublé de façon classique et réparti sur 2 niveaux spacieux avec accès terrasse au jardin et à la piscine offrant une vue panoramique sur le parcours de golf à l'infini. La spacieuse terrasse du salon est entièrement transformée en un solarium ouvert ou fermé avec des portes coulissantes en verre qui offre une vue directe spectaculaire sur le golf et sur les jardins de palmiers tropicaux impeccablement entretenus face aux greens du parcours de golf et aux collines et montagnes d'El Paraiso et Benahavis.

L'entrée de la propriété fermée comprend une cour à l'intérieur de murs privés et de haies avec un chemin menant à la porte d'entrée principale, le couloir mène à la cuisine avec passe-plat ouvert face au salon. Un salon décloisonné spacieux avec une cheminée d'origine et un espace de détente et de restauration offrant une vue sur le golf "Mirage" et les palmiers tropicaux, la terrasse de restauration et de divertissement améliorée est accessible depuis les portes vitrées du salon et offre une vue à vol d'oiseau sur l'un des greens du terrain de golf El Paraiso avec vue panoramique sur les montagnes El Parasio Alto et Monte Mayor également.

Une chambre d'amis pratique avec une salle de bains adjacente en marbre beige clair également située à ce niveau.

Impressionnant escalier en marbre pour accéder au 1er étage Chambre des maîtres attenante englobant tout le niveau supérieur de la propriété accueillant une chambre des maîtres exceptionnellement spacieuse complétée par des portes-fenêtres doubles mur à mur devant une terrasse de détente privée vraiment remarquable offrant des vues à l'infini sur l'El Parcours de golf Parasio et littoral d'Estepona, salle de bains adjacente en marbre crème du sol au plafond avec double vasque et baignoire.

Portes coulissantes en verre thermique en PVC blanc mur à mur installées sur toute la terrasse du salon

Toit thermique et auvents à double fenêtre installés sur la terrasse du salon pour un maximum d'intimité et de protection solaire

Persiennes installées dans les chambres et le salon

Armoires de menuiserie blanches mur à mur avec miroirs intégrés installés dans la chambre principale

Les terrasses intérieures et extérieures sont complétées par un sol en marbre beige clair

Foyer réel/naturel au salon

Entrée murée/fermée

Salle de stockage

Vestiaire intérieur

Tous les meubles sont inclus dans le prix

Parfait pour les golfeurs ou les familles. Convient pour une utilisation toute l'année ou pour les vacances

El Paraiso Golf Club House propose un restaurant et un bar donnant sur le green du parcours de golf ouvert toute l'année.

À 6 minutes en voiture des plages exquises et du Paseo de Costalita, de la Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club, et du centre commercial Bel

Air offrant des services essentiels et un excellent choix de restaurants

À quelques minutes en voiture d'Estepona, de Marbella, du Golden Mile et de Puerto Banus.

Zone de sécurité itinérante 24 heures sur 24 à l'entrée d'El Paraiso



