



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Manilva

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

101 m<sup>2</sup>

- |                       |                      |                     |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Wifi                | ✓ Accès handicapés   | ✓ Court de tennis   |
| ✓ Armoires encastrées | ✓ Propriété golfique | ✓ Antenne satellite |
| ✓ Ascenseur           | ✓ Buanderie          | ✓ Terrasse          |
| ✓ produits blancs     | ✓ Non meublé         | ✓ Climatisation     |
| ✓ Barbecue            |                      |                     |

Superbe et spacieux appartement au rez-de-chaussée à seulement 3 minutes du Puerto de La Duquesa.

Aimeriez-vous vivre dans une urbanisation entourée de jardins tropicaux et à seulement 3 minutes en voiture des plages de Manilva et Casares ?

Nous sommes heureux de vous présenter ce magnifique appartement spacieux au rez-de-chaussée avec accès direct aux piscines et aux jardins du célèbre complexe résidentiel Coto Real à Manilva, Málaga.

L'urbanisation offre un service de conciergerie et de sécurité 24h/24, 7 piscines et 5 bassins pour enfants, ainsi que la possibilité de profiter d'un court de paddle-tennis. Depuis les piscines communes, vous aurez le plaisir de profiter d'une vue panoramique sur le parcours de golf de La Duquesa et la mer Méditerranée.

L'appartement est très spacieux et calme avec le soleil du matin jusqu'à 3 heures de l'après-midi. Cet appartement est beaucoup plus grand que les autres dans le complexe, il dispose de deux chambres et de deux salles de bains, dont une en suite et d'un accès direct à une belle terrasse semi-couverte de 42 mètres carrés.

Avec des qualités de haut standing telles que des sols en marbre, des portes en bois, des comptoirs en granit, air climatisé inclus, porte d'entrée sécurisée et portails dans les chambres. L'appartement est en très bon état avec un grand balcon et un garage dans le même bâtiment.

Info et détails sur [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



