



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** Manilva

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Facultatif

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Surface du terrain :** 847 m<sup>2</sup>

Nouveau sur le marché, terrain plat avec un potentiel de vue sur la mer dans un quartier populaire consolidé de Manilva.

À moins de 10 minutes en voiture de Puerto de la Duquesa et de Puerto Sotogrande, ce terrain est idéalement situé dans un urbanisation établie de propriétés pour la plupart isolées.

Le terrain fait 847m<sup>2</sup> avec un coefficient constructible de 30% - ce qui signifie que l'acheteur peut construire jusqu'à 254m<sup>2</sup> de surfaces couvertes, PLUS sous-sol, PLUS terrasse découverte PLUS un solarium si désiré.

De très nombreuses parcelles restent sur le marché - cela offre une grande valeur et une bonne opportunité d'investissement.

Terrain Résidentiel, Manilva, Costa del Sol.  
Jardin/Terrain 847 m<sup>2</sup>.

Situation : Banlieue.  
Orientation : Sud-est.  
Etat : Bon.  
Piscine : Espace pour Piscine.  
Vues : Mer, Montagne, Urbaine.  
Cofinancement possible.



