



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Benahavís

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Année de Construction :** 2020

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

92 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Gymnase
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



Découvrez un vaste havre de confort et de luxe dans ce remarquable appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée de la prestigieuse résidence Alborada, nichée dans le paysage captivant de Benahavís. Enveloppée par la beauté de la nature et bordée par d'illustres propriétés telles que La Quinta et l'exclusive La Zagaleta avec ses villas opulentes, cette résidence offre un style de vie d'une sophistication inégalée.

La présence de plus de 10 terrains de golf de classe mondiale à proximité fait de cet endroit un havre pour les amateurs de golf, ouvrant la voie à une expérience de vie extraordinaire. L'opulente marina de Puerto Banús, avec ses boutiques haut de gamme, ses bars chics et ses restaurants raffinés, se trouve à 10 minutes en voiture, ce qui ajoute à son attrait.

Le design moderne et séduisant de l'appartement s'intègre parfaitement à l'environnement naturel époustouflant de Benahavís, créant une union harmonieuse entre l'esthétique et l'environnement. Chaque détail a été minutieusement pris en compte, ce qui a permis de créer des pièces fonctionnelles qui optimisent l'espace et accueillent la lumière naturelle.

La cuisine entièrement équipée, dotée d'appareils électroménagers haut de gamme, témoigne de la commodité et de l'efficacité énergétique. Une buanderie adjacente, équipée d'un lave-linge, renforce l'aspect pratique sans compromettre le style.

Le salon spacieux de l'appartement est baigné par la lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées qui donnent sur une terrasse de taille généreuse orientée à l'ouest. Ornée d'élégantes balustrades en verre, cette terrasse est une invitation à profiter d'une vue panoramique imprenable sur le paysage verdoyant.

La chambre principale offre une retraite paisible avec son dressing et sa somptueuse salle de douche attenante, symbole de confort et de luxe. Une salle de douche supplémentaire, stratégiquement placée en face de la chambre d'amis, accueille les visiteurs. Les deux chambres sont directement reliées à la terrasse, ce qui favorise une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.

L'appartement, qui se veut à la fois confortable et respectueux de l'environnement, est doté d'une installation d'airothermie à économie d'énergie pour un conditionnement d'air efficace. La communauté fermée garantit la sécurité et l'intimité de ses résidents, tandis que le domaine commun comprend une piscine rafraîchissante bordée d'une vaste terrasse, des jardins naturels mettant en valeur la flore indigène de la région, et une salle de sport fonctionnelle destinée aux amateurs de sport.

L'expérience de vie est encore améliorée par un parking souterrain, ainsi que par l'une des plus grandes salles de stockage disponibles - une incarnation de la praticité et de la commodité.

