



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** Calahonda

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Aucun

**Orienteation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Surface du terrain :** 3816 m<sup>2</sup>

✓ A proximité du golf

✓ Proche de la mer

Un terrain résidentiel magnifique et unique à Sitio de Calahonda. D'une superficie totale de 3.816 m<sup>2</sup> et avec un coefficient de construction de 0,35%, il est déjà légalement divisé en six parcelles individuelles comprises entre 595 m<sup>2</sup> et 643 m<sup>2</sup>. Le terrain offre une vue imprenable sur la mer jusqu'en Afrique et est orienté au sud et à l'ouest. Il s'agit d'un emplacement privilégié à quelques pas des bars et des restaurants, dont le populaire restaurant Miel y Nata. À seulement 5 minutes en voiture de la plage la plus proche.

Cela représente une opportunité unique pour un petit développeur de réaliser un projet avec un retour sur investissement très élevé. Le propriétaire actuel a déjà préparé un projet de 6 villas contemporaines de 4 ou 5 chambres, d'environ 395 m<sup>2</sup> construits, terrasses comprises et de nombreuses caractéristiques spectaculaires. Le terrain peut être acheté avec ou sans le projet existant. Les conceptions du projet sont incluses dans le prix de vente.

Contactez-nous pour des informations plus détaillées.



