



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** La Cala Golf

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 855 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1550 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Près du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs



Villa Olea La Cala Golf Mijas Costa – Villa écologique nouvellement construite 2.600.000€

5 chambres, 5 salles de bain, 2 vestiaires

Cette villa au design exclusif et aux performances élevées est située au pied de trois terrains de golf de 18 trous entourés d'un paysage méditerranéen avec sécurité 24h/24.

Situé à La Cala Golf à Mijas Costa sur la Costa Del Sol à Malaga. C'est dans un quartier résidentiel calme de cette urbanisation exclusive avec une vue imprenable sur le parcours de golf. À seulement 15 minutes des magnifiques plages de La Cala de Mijas et à 20 minutes de l'aéroport de Marbella ou de Malaga.

La villa de luxe écologique est finie avec la plus haute qualité, appliquant les dernières normes en matière de durabilité et d'efficacité énergétique avec

Panneaux photovoltaïques à économie d'électricité

Traitement et utilisation des eaux grises

Recirculation et utilisation de l'eau de pluie

Purificateur d'eau par osmose inverse pour l'eau potable et détartrant écologique pour toutes les eaux

Piscine d'eau saine avec traitement purifiant OZONO

Pré-installation de la climatisation pour la piscine avec polycarbonate solaire

Un électroménager \*\*\* partout

Éclairage LED

Borne de recharge pour véhicule électrique

Matériaux écologiques, respirants et durables

Superficie du terrain 1550m2

Surface construite 855,84 m2

Rez inférieur 325m2

Garage et accès au débarras, deux chambres avec salles de bains attenantes (une avec dressing) Coin salon avec accès au jardin, pièce avec préinstallation pour salle de cinéma ou salle de gym, buanderie et vestiaire.

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, chambre avec salle de bains attenante, grande cuisine/salon avec cheminée et accès au jardin avec un toboggan et une piscine à débordement vitrée.

Deuxième étage

Suite parentale avec salle de bain, dressing et accès à la terrasse principale avec vue panoramique, deuxième chambre double hauteur avec salle de bain et terrasse privée.

Il y a aussi une terrasse supérieure avec espace détente.

Certificats

Certification énergétique Classe A\*

Certification Passivhaus

Certification verte

