



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 829 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1382 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ produits blancs

✓ Cheminée

✓ Climatisation

✓ Terrasse

Une villa moderne et luxueuse avec beaucoup d'espace et de lumière sur un grand terrain. Cela ressemble-t-il à ce que vous recherchez ? Laissez-nous vous présenter cette superbe villa de luxe à vendre à Nueva Andalucía. Cette villa offre tout ce dont vous pouvez rêver pour vivre votre meilleure vie méditerranéenne sur la côte.

En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli par un salon et une salle à manger incroyablement spacieux et lumineux. Les grandes fenêtres garantissent un apport important de lumière naturelle dans toute la maison. La cuisine est élégante et ouverte sur la vue de La Concha et est reliée à la salle à manger. Il y a également des toilettes pour les invités. La grande salle de séjour dispose d'un accès direct à la terrasse, qui offre une vue imprenable sur la piscine. C'est un endroit fantastique pour se détendre dans le salon extérieur avec des amis ou pour organiser un barbecue. Le niveau d'entrée accueille deux chambres, une chambre d'amis avec salle de bain attenante et une autre pièce qui est actuellement utilisée comme bureau mais qui pourrait être une autre chambre avec salle de bain attenante.

En montant les escaliers, on trouve deux autres chambres. Il y a tellement d'espace à ce niveau qu'il serait possible d'ajouter une ou deux chambres supplémentaires. L'espace est actuellement utilisé comme un deuxième salon et un bureau/bibliothèque. Les baies vitrées ne font pas qu'accentuer la légèreté et l'espace, elles servent également de toile de fond aux vues à couper le souffle. Il y a une chambre d'amis avec une salle de bains séparée. La chambre principale se trouve ici, avec une grande salle de bain attenante avec baignoire, beaucoup d'espace pour les armoires et une vue magnifique. De là, on accède directement à une grande terrasse.

Au niveau inférieur, vous trouverez le sous-sol et le garage avec de nombreux rangements. Il y a une grande buanderie pour plus de commodité. Il y a aussi une pièce qui est actuellement une salle de jeux mais qui peut être convertie comme on le souhaite. Il y a également une chambre supplémentaire avec lumière naturelle. Les deux chambres partagent une salle de bains.

L'emplacement de cette villa est idéal si vous recherchez une propriété à vendre qui vous offre la tranquillité et le calme tout en étant à proximité de tout ce dont vous pourriez avoir besoin. Les magasins, les supermarchés et les autres activités de loisirs, y compris les célèbres terrains de golf de la vallée du Golf, sont tous très faciles d'accès. Un cadre unique et naturel à Marbella offrant aux investisseurs une opportunité pour leur résidence permanente ou leur résidence secondaire.



