



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** El Paraiso

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 2 parkings  
souterrains

**Superficie de la  
propriété :**

70 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

82 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Proxiété golfique
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Près du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Solarium



Appartement au rez-de-chaussée de plain-pied, idéalement situé, rénové et joliment meublé, offrant un accès à un grand jardin tropical impeccablement entretenu situé dans la prestigieuse communauté d'El Paraiso Cortes Del Golf Benahavis, offrant de grands jardins de résidents de palmiers parfaitement entretenus, encapsulés par les collines environnantes d'El Paraiso et les montagnes, facilement accessibles depuis la Calle Chopo à El Parasio Alto, une région d'une beauté naturelle et d'une tranquillité exceptionnelles.

La communauté de Cortes Del Golf Benahavis est régulièrement choisie par les professionnels de l'industrie comme un choix de golf et résidentiel recommandé, conçu dans des jardins tropicaux exceptionnels et offre un accès direct depuis le parking communautaire de Cortes Del Golf au célèbre parcours de golf El Paraiso 18 trous.

Depuis une cour andalouse spacieuse et impeccablement entretenue avec des placards de rangement et des services publics installés, la porte d'entrée mène à un appareil électroménager Balay à panneaux Mayfair Mint Wood. Le salon et la terrasse extérieure remplie de bougainvilliers fuchsia devant les jardins. Sols en marbre blanc et gris clair dans tous les espaces de vie, fenêtres thermiques à double isolation de spécification élite, moustiquaires intégrées et une salle de bain principale entièrement rénovée conçue avec un meuble-lavabo intégré en marbre blanc immaculé avec menuiserie spécialement conçue, une baignoire en porcelaine avec douche, doubles fenêtres et spots intégrés au plafond. Le salon et la salle à manger de style luxueux avec une suite de meubles en cuir d'élite et une table et des chaises de luxe assorties offrent un accès à une impressionnante terrasse de salle à manger et de détente à double aspect avec un jardin de bronzage face aux grands jardins remplis de palmiers tropicaux et aux caractéristiques impressionnantes du jardin.

La chambre principale avec garde-robes doubles est adjacente à la luxueuse salle de bain principale avec vue sur les jardins. Une autre chambre d'amis avec salle de bain attenante offre 2 lits avec une belle vue sur le jardin d'entrée.

Accès direct au green du parcours de golf El Paraiso Alta depuis la voiturette de golf et le parking des résidents de la communauté avec de nombreuses places de stationnement dédiées au propriétaire et aux invités.

Des jardins de palmiers tropicaux impeccablement entretenus et une piscine impressionnante avec une cascade de golf conçue dans les jardins floraux andalous caractéristiques et des allées carrelées décorant de manière exquise la communauté.

Excellente opportunité d'acquérir un appartement de jardin de plain-pied rénové avec une terrasse à manger à double aspect très remarquable et une plus grande cour andalouse construite dans un état impeccable à El Paraiso Cortes Del Golf, Benahavis.

El Paraiso Golf Club House propose un restaurant et un bar donnant sur le green du parcours de golf ouvert toute l'année.

À 6 minutes en voiture des plages exquises et du Paseo de Costalita, de la Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club, et du centre commercial Bel Air offrant des services essentiels et un excellent choix de restaurants

À quelques minutes en voiture d'Estepona, de Marbella, du Golden Mile et de Puerto Banus.

Sécurité itinérante 24 heures sur 24 à l'entrée d'El Paraiso Alta Benahavis

Tous les meubles, l'inventaire et les rideaux en tissu à chevrons beige clair sur mesure au salon et à l'arche de la cuisine sont inclus dans le prix.

Le visionnage est fortement recommandé

