



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** El Paraiso

**Domaine :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Facultatif

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 408 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1650 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 75km

**Plage :** 3km

**Ville :** 4km

**Golf :** 1km

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Antenne satellite
- ✓ produits blancs
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse

Cette propriété à El Paraiso Medio, Estepona, offre une opportunité exceptionnelle. Elle comprend une villa avec une maison d'hôtes séparée comprenant une chambre et une salle d'eau. La maison principale dispose de deux chambres spacieuses, d'un bureau, d'un sauna, d'un dressing et d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils Miele de haute qualité qui mène à un charmant patio. En outre, il y a des toilettes supplémentaires et une salle de bains spacieuse avec une douche et une baignoire jacuzzi. Le salon offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

Cette propriété est adaptée aux fauteuils roulants pour des raisons d'accessibilité et de commodité. Bien qu'elle ne dispose pas actuellement d'une piscine, il y a suffisamment d'espace pour en installer une si vous le souhaitez. La propriété comprend également un garage pour une voiture, un réservoir d'eau de 200 litres, un espace pour les outils et un espace de stationnement extérieur supplémentaire. Elle est entièrement clôturée avec un portail d'entrée électrique pour la sécurité. Le jardin comprend des arbres fruitiers et du gazon artificiel à faible entretien pour économiser l'eau.

La maison est de construction allemande, réputée pour sa qualité, et est équipée de fenêtres à bascule. Les vues panoramiques sur les montagnes et la proximité du clubhouse du golf El Paraiso font de cette propriété une opportunité intéressante pour ceux qui recherchent un cadre de vie confortable et pittoresque.



