



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :** 730 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 885 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Gymnase
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Cheminée
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

Villa de luxe moderne avec des qualités exceptionnelles, située dans une communauté fermée composée de seulement 15 villas. La communauté dispose de gardes de sécurité 24 heures sur 24 et de services de conciergerie, et est situé dans une oasis verte au bord du célèbre Golden Mile, à quelques mètres de la plage et à quelques minutes à pied de la vieille ville.

La villa est construite sur un terrain de 885m2 et a une superficie habitable totale de 730m2. Il dispose d'une grande terrasse de 225m2 et propose 4 chambres et 5 salles de bains. A l'intérieur, il y a un salon spacieux, une cuisine américaine équipée de meubles et appareils de la plus haute qualité. En outre, la villa dispose d'un ascenseur privé qui relie chaque niveau de la propriété, un cinéma, un sauna et un hammam, et le chauffage au sol.

Sur le toit, il y a un solarium qui offre de belles vues sur la mer. La villa comprend également un garage privé pour 2 voitures et 2 places de parking supplémentaires.

Le jardin et la piscine de la villa sont gérés par la communauté, qui offre un style de vie insouciant.

La construction de la villa est terminée, ce qui signifie qu'elle est prête à être habitée et appréciée par ses propriétaires.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



