



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Coín

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Nord

**Superficie de la propriété :** 208 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 9055 m<sup>2</sup>

Belle et charmante propriété de campagne située au nord-ouest de Coín, juste à côté de l'A-366, à 500 mètres de la route principale. La maison est située sur le flanc d'une colline et l'accès se fait par une petite rivière qui coule au pied de la propriété. Elle offre de belles vues sur les montagnes et une intimité totale. Il y a aussi un pont piétonnier qui enjambe la rivière.

La maison est répartie sur deux étages et offre un agencement original et une décoration rustique. Une grande terrasse couverte vous accueille dans la cuisine. Il s'agit d'une pièce spacieuse et lumineuse offrant beaucoup de lumière naturelle avec un espace pour un coin repas, suivie d'un salon séparé avec poêle à bois. Passé le salon se trouve une salle de bains familiale de bonne taille avec baignoire, douche et double vasque. Après la salle de bain se trouve une autre pièce qui pourrait être utilisée comme bureau et, à côté, une chambre double. Un escalier en bois mène au deuxième étage où vous trouverez une deuxième chambre avec de jolis parquets et plafonds voûtés et un WC. Depuis cette chambre, il y a un accès direct à la terrasse sur le toit. La 3ème chambre est située de l'autre côté du toit-terrasse, mais vous pouvez également y accéder par l'intérieur depuis le salon principal. Le terrain d'un peu plus de 9.000 m<sup>2</sup> est principalement escarpé et ne nécessite pas beaucoup d'entretien, bien qu'il y ait un terrain plat situé au sommet de la propriété et que la maison offre un parking pour environ 3 voitures devant la maison.

Cette maison a une belle atmosphère andalouse entourée d'une végétation mature offrant beaucoup d'ombre. Il dispose de l'électricité et de l'eau provenant d'un puits privé. Il dispose également du chauffage central partout et de fenêtres en bois avec volets partout.



