



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** La Cala de Mijas

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :** 623 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Sauna
- ✓ Sous-sol
- ✓ Buanderie
- ✓ Terrasse
- ✓ produits blancs
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ Climatisation
- ✓ Barbecue



## VILLA AU DESIGN IMPRESSIONNANT AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER MÉDITERRANÉE, COSTA DEL SOL

Style andalou, propriété impeccable en très bon état. 5 chambres, 4 salles de bains, 1 toilette, sauna, piscine privée à débordement avec vue sur la mer. Quartier très calme et très privé pour profiter de la tranquillité et de l'atmosphère de la région. La propriété se compose de 623 m2 construits sur un terrain de 10 000 m2. Vue à 360° sur le golf, les montagnes, la mer et plus encore.

En arrivant à la propriété, en passant par son portail automatique, vous atteignez une route qui mène à l'entrée de la propriété, garant facilement plus de 10 voitures à l'intérieur.

Vous entrez dans un hall très élégant, c'est une propriété qui allie le style andalou rustique et le moderne. A cet étage, nous trouvons 2 chambres très spacieuses avec accès direct à la piscine à débordement, une salle à manger pour plus de 14 convives, une grande cuisine du plus haut standing, un grand garde-manger préparé pour les grands événements, un barbecue, une piscine à débordement de plus plus de 60 mètres carrés chauffés, jardins en parfait état, zone d'arbres fruitiers. À cet étage, nous avons également accès au reste des étages de la propriété, y compris un étage séparé pour l'appartement de service.

Si nous montons au deuxième étage, nous trouvons un espace de réception qui donne accès à une grande pièce principale, complètement privée du reste de la maison, dans laquelle nous avons une salle de bain avec tout le nécessaire en suite et un grand dressing en forme de L Ici, nous avons accès à une terrasse avec une vue imprenable sur la piscine, la mer, les montagnes de Mijas et le parcours de golf.

Au rez-de-chaussée, nous avons le sous-sol, qui peut être adapté pour une salle de jeux, un cinéma, une salle de sport, ce qui vous convient le mieux avec plus de 80 mètres carrés et un accès au jardin, 3 chambres dont une avec salle de bains salle de bain et une autre salle de bain à partager entre les deux chambres. De cet étage, nous avons un accès direct à la zone sauna avec une salle de bain complète pour la piscine.

La propriété dispose de double vitrage dans toutes ses pièces, toutes étant grandes et dispose d'un réservoir d'eau de 50 000 litres d'eau à conserver comme réserve et à utiliser pour la maison. Il dispose de la climatisation et du chauffage central.

Une maison pour profiter de l'environnement, de la tranquillité et de la proximité de tous les services.

25 minutes de Marbella

10 minutes de Cala de Mijas

10 minutes de Fuengirola

25 minutes de l'aéroport international Malaga Costa del Sol AGP

à 2 minutes du golf

A 2 minutes du domaine et de la zone de randonnée.

Si vous cherchez quelque chose d'exclusif, n'hésitez pas à le visiter.

