



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Marbella

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Aucun

Jardin : Privé

Orientation : Est

Stationnement : 1 parking souterrain

Superficie de la propriété :

372 m²

Surface du terrain :

908 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé

- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium

Terrain avec maison à Artola, Marbella à rénover. Cette parcelle propose deux projets fantastiques. L'un pour rénover la maison existante et l'autre pour construire une nouvelle villa individuelle moderne. C'est votre chance de construire votre propre maison de rêve à côté d'un terrain de golf et à seulement quelques minutes des superbes plages pittoresques avec des dunes de sable d'Artola.



Située sur un terrain aux dimensions généreuses dépassant 900 mètres carrés, cette maison de style bungalow, idéalement située sur la première ligne du Cabopino Golf, attend une rénovation transformatrice. Une splendide proposition de construction pour une villa spacieuse et contemporaine bénéficiant de trois chambres substantielles et d'une superficie totale construite de plus de 380 mètres carrés présente les attributs clés suivants. Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte jouxte une salle à manger formelle, offrant un accès direct à un grand terrasse et le salon. Ce même étage abrite l'une des chambres principales avec une salle de bains privative et un bureau ou dressing adjacent. Au premier étage, vous découvrirez deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain et un accès à deux terrasses, toutes deux parfaitement orientées au sud. La chambre principale à ce niveau comprend un spacieux dressing. De plus, cette villa dispose d'un vaste toit-terrasse de plus de 33 mètres carrés, ainsi que d'un sous-sol équipé d'un garage pour deux véhicules, d'une salle de jeux spacieuse, d'une salle de sport, d'une salle de bain complète, d'un espace buanderie et d'un garde-manger. La propriété est idéalement située à seulement 600 mètres à pied de la magnifique Playa de Las Dunas de Artola et à seulement 900 mètres de la marina de Cabopino. De plus, il se trouve à 2 minutes en voiture du Cabopino Golf Club Club House et est entouré de divers restaurants prestigieux, supermarchés, centres commerciaux et lieux de divertissement.

Marbella se trouve à seulement 12 kilomètres, tandis que l'aéroport de Malaga est situé à 40 kilomètres de cet emplacement privilégié. En résumé, ce projet offre une opportunité exceptionnelle de construire une villa moderne, dotée de toutes les commodités et de la meilleure qualité, dans l'un des principaux développements urbains de Marbella Est, à quelques pas des plus belles plages, des clubs de golf, des restaurants de la Costa del Sol, établissements et centres commerciaux.

