



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Superficie de la propriété :** 890 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2872 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Gymnase
- ✓ Cheminée
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

URB. LA CERQUILLA, NUEVA ANDALUCIA, MARBELLA

Une grande villa récemment rénovée avec un mélange parfait entre design contemporain et style andalou. Située dans le quartier résidentiel recherché de La Cerquilla. Orientée sud avec vue sur La Concha. Privée et calme. A proximité de toutes commodités et des clubs de golf de Las Brisas et Los Naranjos.

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand salon avec cheminée et hauts plafonds, coin repas avec cuisine ouverte entièrement équipée avec appareils Siemens et Neff et un espace bar de divertissement. Quatre chambres en suite, bureau, toilettes invités, espace buanderie. Accès aux terrasses couvertes et ouvertes depuis les espaces de vie jusqu'au jardin et à la piscine.

Premier étage : Chambre principale ensuite avec dressing et accès direct à la terrasse.

Étage inférieur : Espace de divertissement, bodega, salle de cinéma, salle de sport, garage pour 6 voitures et rangement.

Appartement séparé entièrement équipé pour les invités ou le personnel.

Beau jardin arboré, espace de détente extérieur avec barbecue et piscine chauffée de bonne taille.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Les meubles sont négociables.



